

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феоктистова, д. 53**

Общая площадь многоквартирного дома: 2957,30 кв.м  
 Количество квартир: 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 804 383,72  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 798 526,17

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	153 525,08
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	248 951,67
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	493 297,31
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	60 328,92
-Уборка земельного участка	98 655,53
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	63 522,80
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>742 248,98</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>798 526,17</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>209 802,27</b>

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	37 861,32	30 650,14	32 292,93
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 242,63	1 833,83	85 992,84
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>40 103,95</b>	<b>32 483,97</b>	<b>118 285,77</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**188 699,44**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.53 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 53**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,89	328,63	2264,26
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	4,00	255,15	1020,60
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	2,00	571,00	1142,00
5	Замена участка трубопровод ГВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	1 355,00	677,50
6	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	2,00	1 750,00	3500,00
7	Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учёта	61,00	125,00	7625,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	6,00	331,00	1986,00
9	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб м. здания	34,74	117,00	4064,23
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1074,00
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
14	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	6,89	191,20	1317,37
15	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13797,00
16	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	4,00	598,00	2392,00
17	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	8,00	4,39	35,12
18	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	24,00	59,35	1424,40
19	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	9,00	69,00	621,00
20	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	39613,37	1	39613,37
21	Тех обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1401,00	1	1401,00
22	Дезинфекция помещения	м2	220,80	3,03	669,02
23	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	689,20	0,1712	117,99
24	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1980,00	0,1861	364,76

25	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	278,40	0,42	116,93
26	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	760,00	0,9096	691,30
27	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	689,2	2,97	2049,54
28	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	2	515,00	1030,00
29	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	760	0,82	626,09
30	Ремонт каркаса и обшивки будки выхода на кровлю	кв.метр	2	1 053,00	2106,00
31	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1960	1,30	2541,34
32	Осмотр лестничных клеток	м2	278,4	0,43	120,52
33	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	0,5	118,00	59,00
34	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	2,2	1 363,00	2998,60
35	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,00
36	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	55	60,00	3300,00
37	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	6	231,04	1386,24
38	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,00
39	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	6	763,00	4578,00
40	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	6	725,00	4350,00
41	Наложение сварочных швов на трубопроводе	швов	3	516,00	1548,00
42	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	2	899,00	1798,00
43	до 25 мм, смена труб ПП отопление		3	999,00	2997,00
44	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	4	693,00	2772,00
45	до 100 мм		4	11 077,00	44308,00
46	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	7	215,00	1505,00
47	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	5	800,00	4000,00
48	до 20 мм, смена стальных труб хвс	м трубопровода	2	1 046,00	2092,00
49	до 50 мм, смена стальных труб хвс		0,5	1 884,00	942,00
50	до 20 мм хвс пп, смена труб	м трубопровода	1	899,00	899,00
51	до 25 мм хвс пп смена труб		3	999,00	2997,00
52	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	4	693,00	2772,00
53	до 50 мм смена кранов хвс		2	2616	5232,00
54	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
55	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11579	0,69	6831,61
56	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1053	7	7371,00
57	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
58	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
59	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
60	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	20	40,00	800,00
61	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м осматриваемой площади	2	1,73	3,46
62	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,00	776,00
63	Смена ламп: накаливания	шт	8	69,00	552,00
64	Смена участка электропроводки	метр	0,3	171,00	51,30
65	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
66	Установка хомута		1	167,00	167,00
67	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	4330	1	4330,00
68	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазоснабжение"	АВР	6576	1	6576,00
69	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	7743	1	7743,00
70	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
71	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	1345	1	1345,00
72	Смена ИПУ (без материала)	шт	1	1358	1358,00
73	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещ		13,784	15,49	213,51
74	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	121	125	15125,00
75	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	8	170	1360,00
76	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2957,3	1,7	60328,92
77	-Уборка земельного участка	м2	2957,4	2,78	98655,53
78	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2957,5	1,79	63522,80
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					493297,31

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"  
пр. Феоктистова, д. 53

В.Н.Хаценко