

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2700,60 кв.м
 Количество квартир 60
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 666 890,75
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 669 199,97

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-6 105,35
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	227 325,30
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	348 531,71
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	55 092,24
-Уборка земельного участка	90 092,02
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	58 008,89
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	575 857,01
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	666 890,75
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	84 928,39

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	59 872,00	59 206,69	6 928,96
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 807,70	2 542,78	12 309,57
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	62 679,70	61 749,47	19 238,53

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

121 383,28

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 6**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2 400,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых	6,83	328,63	2 244,54
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
5	Пробивка и заделка отверстий	шт.	1,00	556,00	556,00
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	6,83	191,20	1 305,90
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13 797,00
10	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	4,00	598,00	2 392,00
11	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	18,00	4,39	79,02
12	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	26,00	59,35	1 543,10
13	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	69,00	207,00
14	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1143,00	1	1 143,00
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	683,10	0,1712	116,95
16	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1932,00	0,1861	359,55
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	340,50	0,42	143,01
18	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	753,40	0,9096	685,29
19	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1366,2	2,974	4 062,81
20	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой	753,4	0,824	620,65
21	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей	1932	1,297	2 505,03
22	Осмотр лестничных клеток	м2	340,5	0,433	147,40
23	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	50	60,000	3 000,00
24	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,040	462,08

25	Ревизия крана, вентиля	шт.	4	162,000	648,00
26	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	1	693,000	693,00
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	15	215,000	3 225,00
28	Техническое обслуживание (коллективных) приборов учета	прибор	9	800,000	7 200,00
29	до 20 мм, хвс пп, смена труб	м трубопровода	1	899,000	899,00
30	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4 491,00
31	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2	1136,000	2 272,00
32	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	9,726	0,295	2,87
33	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9438	0,590	5 568,42
34	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1	7,000	7,00
35	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1 056,00
36	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,00
37	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	8	125,000	1 000,00
38	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	5	40,000	200,00
39	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,000	776,00
40	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,000	138,00
41	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4 491,00
42	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	9002	1,000	9 002,00
43	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	6635	1,000	6 635,00
44	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	21512	1,000	21 512,00
45	Деинсекция МОП согласно сметы (ИП Токарев)		12294,9	1,000	12 294,90
46	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9 209,00
47	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	3288	1,000	3 288,00
48	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях		13,66	15,490	211,59
49	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	61	125,00	7 625,00
50	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	3	170,000	510,00
51	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 700,60	1,70	55 092,24
52	-Уборка земельного участка	м2	2 700,60	2,78	90 092,02
53	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 700,60	1,79	58 008,89
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					348 531,71

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют взаимных претензий, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

пр.Феоктистова, д.6



В.Н.Хаценко