

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 3494,90 кв.м
 Количество квартир 80
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 863 100,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 861 485,92

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	294 207,96
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	381 989,10
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	71 295,96
-Уборка земельного участка	116 589,86
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	75 070,45
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	676 197,06
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	863 100,60
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	186 903,54

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	64 509,97	63 426,50	8 985,73
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 920,95	2 650,21	226 911,56
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	67 430,92	66 076,71	235 897,29

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

201 650,54

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **пр. Феоктистова, д. 7**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	15,24	328,63	5008,32
3	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	3,00	1 118,00	3354,00
4	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	40,00	364,00	14560,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,00
7	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой	7,62	191,20	1456,94
8	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13797,00
9	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	2,00	598,00	1196,00
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	18,00	4,39	79,02
11	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	26,00	59,35	1543,10
12	Ремонт электропатрона	шт.	4,00	142,00	568,00
13	те работы, выполненные по индивидуальным сметным расче	АВР	667,10	1	667,10
14	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР.	1523,00	1	1523,00
16	Дезинфекция помещения	м2	150,00	3,03	454,50
17	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	762,00	0,1712	130,45
18	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	762,00	0,1712	130,45
19	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2380,00	0,1861	442,92
20	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	342,60	0,42	143,89
21	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1145,50	0,9096	1041,95
22	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1524	2,97	4532,07
23	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	762	2,97	2266,04
24	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой	1145,5	0,88	1010,90
25	Ремонт участков примыканий настилов крыш к инженерно-техническим и ограждающим устройствам, стропильным конструкциям с применением рулонных материалов и герметиков	метр	4	745,00	2980,00

26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	2380	1,30	3085,91
27	Осмотр лестничных клеток	м2	342,6	0,43	148,31
28	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	44	60,00	2640,00
29	до 20 мм, смена кранов отопления	шт.	2	693	1386,00
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	12	215	2580,00
31	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	4	693	2772,00
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
33	Мывка трубопроводов системы центрального отопления до 10	м3	12197	0,59	7196,23
34	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1404	7	9828,00
35	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
36	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
37	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
38	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
39	Установка трубордержателя	шт	3	247	741,00
40	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	12043	1	12043,00
41	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	7432,1	1	7432,10
42	Деинсекция МОП согласно сметы (ИП Токарев)	авр	6859	1	6859,00
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	36960	1	36960,00
45	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	15,24	15,49	236,07
46	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	147	125,00	18375,00
47	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	5	170,00	850,00
48	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 494,90	1,70	71295,96
49	-Уборка земельного участка	м2	3 494,90	2,78	116589,86
50	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 494,90	1,79	75070,45
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					381989,10

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

пр.Феоктистова, д.7

