

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: пр. Феокистова, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2537,80 кв.м  
 Количество квартир: 60  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 687 642,24  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 695 311,99

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	213 637,29
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	323 654,99
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	51 771,12
-Уборка земельного участка	84 661,01
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 511,94
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>537 292,28</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>687 642,24</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>150 349,96</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	64 509,97	63 426,50	11 240,78
2.	Водоснабжение, водоотведение	52 180,00	52 132,80	67 535,10
3.	Теплоснабжение, ГВС	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>116 689,97</b>	<b>115 559,30</b>	<b>78 775,88</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

73 112,59

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д.9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»01 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: пр. Феоктистова, д. 9

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	1 216,00	2432,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	12,73	328,63	4183,46
3	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	60,00	364,00	21840,00
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	15,00	45,00	675,00
6	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой	6,37	191,20	1217,94
7	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16,00	657,00	10512,00
8	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	1,00	598,00	598,00
9	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	16,00	4,39	70,24
10	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	18,00	59,35	1068,30
11	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	415,20	1	415,20
12	Тех обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1438,00	1	1438,00
13	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	636,70	0,1712	109,00
14	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	636,70	0,1712	109,00
15	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1848,00	0,1861	343,91
16	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	256,20	0,42	107,60
17	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	844,00	0,9096	767,70
18	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1273,4	2,97	3786,84
19	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	844	0,88	744,83
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1848	1,30	2396,12
21	Осмотр лестничных клеток	м2	256,2	0,43	110,91
22	- Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв-р	36	60,00	2160,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	9	215,00	1935,00

24	до 20 мм, хвс пп, смена труб	м трубопровода	1	899,00	899,00
25	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
26	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8914	0,59	5259,26
28	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	1404	7	9828,00
29	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале от	узел	1	1056	1056,00
30	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
32	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	4542	1	4542,00
33	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	5724,6	1,00	5724,60
34	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	13202	1,00	13202,00
35	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
36	Смена ИПУ (без материала)		1	1 358,00	1358,00
37	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	97	125,00	12125,00
38	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	2	170,00	340,00
39	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 537,80	1,70	51771,12
40	-Уборка земельного участка	м2	2 537,80	2,78	84661,01
41	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 537,80	1,79	54511,94
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					323654,99

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

И Договором стороны друг к другу не имеют, в установленных сроках, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

пр. Феоктистова, д.9



В.Н.Хаценко