

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2538,20 кв.м  
 Количество квартир: 63  
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 627 085,83  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 648 035,71

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	22 091,83
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	164 853,96
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	552 074,66
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	51 779,28
-Уборка земельного участка	84 674,35
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 520,54
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>716 928,62</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей</b>	<b>627 085,83</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-67 750,96</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	17 537,98	17 613,05	38 819,46
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 877,40	2 436,21	29 309,39
3.	Теплоснабжение, ГВС	1 296 978,61	1 123 919,40	1 344 574,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 317 393,99</b>	<b>1 143 968,66</b>	<b>1 412 703,49</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

173 120,76

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Кямьшин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д. 10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д. 10

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	1 216,00	2432,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	17,82	130,82	2331,21
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,45	340,00	153,00
4	Ремонт трубопровода водосточной системы	м.	2,50	947,00	2367,50
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	9,32	328,63	3062,83
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	571,00	571,00
7	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	1,00	581,00	581,00
8	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	7,00	125,00	875,00
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
10	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб. м. здания	3,56	117,00	416,52
11	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
12	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
13	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	537,00	537,00
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	24,00	45,00	1080,00
15	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	0,57	191,20	108,98
16	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	17,00	657,00	11169,00
17	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	27,00	4,39	118,53
18	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	16,00	59,35	949,60
19	Ремонт электропатрона	шт.	2,00	142,00	284,00
20	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	69,00	345,00
21	Ремонт кровли согласно АБР	АБР	18 791,00	1	18791,00

22	Проверка тяги ДВК	кв-ра	15,00	60	900,00
23	Проверка тяги по смете	АВР	572,61	1	572,61
24	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	26 113,28	1	26113,28
25	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1 682,00	1	1682,00
26	Дезинфекция помещения	м2	75,00	3,03	227,25
27	Нанесение надписи на стены мкд	шт.	5,00	138	690,00
28	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	57,00	0,1712	9,76
29	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	704,10	0,1712	120,54
30	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 782,00	0,1861	331,63
31	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	237,60	0,42	99,79
32	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1 149,00	0,9096	1045,13
33	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м.п.	818,1	2,97	2432,87
34	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	1408,2	2,97	4187,71
35	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора		0,3	769,00	230,70
36	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	1149	0,88	1011,12
37	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	1782	1,18	2108,11
38	Осмотр лестничных клеток	м2	237,6	0,43	102,17
39	Установка дверных приборов: замков навесных	кв.м.	2	1 233,00	2466,00
40	-Проверка ДВК в домах с центр. гор. в/с		20	60,00	1200,00
41	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв.м.	6	231,04	1386,24
42	Наложение сварочных швов на трубопроводе	кв.м.	2	516,00	1032,00
43	до 20 мм, смена стальных труб отопление	шт.	3	1 046,00	3138,00
44	до 20 мм, смена кранов отопление		2	693,00	1386,00
45	до 50 мм, хвс гпг	м.п.	2	2 107,00	4214,00
46	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
47	до 20 мм, смена кранов ГВС	м.п.	1	699,00	699,00
48	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	1000 куб.м. здания	44	589,00	25916,00
49	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м. осматриваемых помещений	9872	0,59	5824,48
50	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	шт.	480	7,00	3360,00
51	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	прибор	2	1 056,00	2112,00
52	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	шт.	2	486,00	972,00
53	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	24	40,00	960,00
54	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	57	1,73	98,69
55	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	17	667,00	11339,00
56	Смена ламп. накаливания	шт.	2	69,00	138,00
57	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491,00
58	Снятие ОДПУ (Д до 50 мм) и установка катушки		1	3 510,00	3510,00
59	Дезинфекция помещения		75	3,03	227,25
60	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г Волгоград")	АВР	4986,4	1,00	4986,40
61	Проверка тяги ДВК по смете	м2	54000	1,00	54000,00
62	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	49772	1,00	49772,00
63	Протяжка болтовых соединений	АВР	16	59,35	949,60
64	Протяжка контактов автоматов и выключателей		27	4,39	118,53
65	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9 209,00	9209,00
66	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	шт.	64348,46	1,00	64348,46
67	Снятие показаний ИПУ	м	43	125,00	5375,00
68	Установка пломбы на ИПУ	шт.	4	170,00	680,00
69	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 538,20	1,70	51779,28
70	-Уборка земельного участка	м2	2 538,20	2,78	84674,35
71	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 538,20	1,79	54520,54
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					552074,66

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Юбилейная , д. 10

