

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 2**

Общая площадь многоквартирного дома: 2843,80 кв.м
 Количество квартир 64
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 746 001,84
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 729 845,34

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | -53 919,31 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 239 397,01 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 478 965,40 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 58 013,52 |
| -Уборка земельного участка | 94 869,17 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 61 084,82 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 718 362,41 |
| ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей | 729 845,34 |
| Остаток средств на 01.01.2023г., рублей | -42 436,38 |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 58 821,00 | 56 695,34 | 25 522,42 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 2 357,44 | 2 107,36 | 82 258,81 |
| 3. | Теплоснабжение, | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 61 178,44 | 58 802,70 | 107 781,23 |

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

206 910,39

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д. 2

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|-----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Закрытие входов в подвальные помещения на замки | шт. | 3,00 | 1 216,00 | 3648,0 |
| 2 | Ремонт отдельных участков бетонных полов | кв.м. | 25,00 | 662,00 | 16550,0 |
| 3 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализаций в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв.м. осматриваемых помещений | 16,00 | 328,63 | 5258,1 |
| 4 | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС | м | 12,00 | 581,00 | 6972,0 |
| 5 | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | 1 прибор учета | 66,00 | 125,00 | 8250,0 |
| 6 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | 1 прибор учета | 6,00 | 331,00 | 1986,0 |
| 7 | Регулировка системы отопления здания в отопительный период | 1 здание | 2,00 | 1 510,00 | 3020,0 |
| 8 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 2,00 | 1 167,00 | 2334,0 |
| 9 | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт | узел | 2,00 | 537,00 | 1074,0 |
| 10 | Ремонт электросветильников | шт. | 1,00 | 113,00 | 113,0 |
| 11 | Смена осветительных ламп накаливания | шт. | 1,00 | 69,00 | 69,0 |
| 12 | Проверка тяги ДВК | кв-ра | 25,00 | 60 | 1500,0 |
| 13 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным | авр | 1 666,74 | 1 | 1666,7 |
| 14 | Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград" | авр | 931,00 | 1 | 931,0 |
| 15 | Дезинфекция помещения | м2 | 75,00 | 3,03 | 227,3 |
| 16 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 704,10 | 0,1712 | 120,5 |
| 17 | ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 704,10 | 0,1712 | 120,5 |
| 18 | ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН | м2 | 1 870,00 | 0,1861 | 348,0 |
| 19 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | м2 | 274,00 | 0,42 | 115,1 |
| 20 | осмотр кровли на предмет наличия наледи | м2 | 1 250,00 | 0,9096 | 1137,0 |
| 21 | Разработка грунта вручную | куб.метр | 1 | 639 | 639,0 |
| 22 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | кв.метр | 1408,2 | 2,97 | 4187,7 |
| 23 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | кв.метр | 704,1 | 2,97 | 2093,9 |

| | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------|----------|----------|
| 24 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | кв.м осматриваемой поверхности кровли | 1250 | 0,88 | 1103,1 |
| 25 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | кв.м общей площади | 1870 | 1,30 | 2424,6 |
| 26 | Осмотр лестничных клеток | м2 | 274 | 0,43 | 118,6 |
| 27 | Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл | шт. | 1 | 1 775,00 | 1775,0 |
| 28 | - Проверка ДВК в домах с газовыми колонками | кв-р | 36 | 60,00 | 2160,0 |
| 29 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | квартир | 3 | 231,04 | 693,1 |
| 30 | Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского) | шт. | 3 | 301,00 | 903,0 |
| 31 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 стояк | 2 | 215,00 | 430,0 |
| 32 | до 20 мм, смена кранов хвс | шт. | 2 | 693,00 | 1386,0 |
| 33 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9 | 499,00 | 4491,0 |
| 34 | до 100 мм, смена канализационных труб | м трубопровода | 8 | 1 136,00 | 9088,0 |
| 35 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | м трубопровода | 92 | 589,00 | 54188,0 |
| 36 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | м3 | 11705 | 0,59 | 6906,0 |
| 37 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | м трубопровода | 864 | 7,00 | 6048,0 |
| 38 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1 | 1 056,00 | 1056,0 |
| 39 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 1 | 486,00 | 486,0 |
| 40 | Расконсервация поливочной системы | 1 поливочная система | 1 | 317,00 | 317,0 |
| 41 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | лестничных площадок | 36 | 40,00 | 1440,0 |
| 42 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | кв.м осматриваемой площади | 704,1 | 1,73 | 1219,1 |
| 43 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 12 | 667 | 8004,0 |
| 44 | Смена светильников: с лампами накаливания | шт | 1 | 776 | 776,0 |
| 45 | Смена ламп: накаливания | шт | 15 | 69 | 1035,0 |
| 46 | Смена датчиков движения | шт | 1 | 963 | 963,0 |
| 47 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов | прибор | 9 | 499 | 4491,0 |
| 48 | Обрезка деревьев согласно АВР | смета | 4513 | 1 | 4513,0 |
| 49 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгаз | АВР | 6242,8 | 1 | 6242,8 |
| 50 | Проверка тяги ДВК по смете | АВР | 3314,96 | 1 | 3315,0 |
| 51 | Ремонт кровли согласно АВР | АВР | 15450 | 1 | 15450,0 |
| 52 | Протяжка болтовых соединений | шт | 14 | 59,35 | 830,9 |
| 53 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 36 | 4,39 | 158,0 |
| 54 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | шт | 1 | 9209 | 9209,0 |
| 55 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам | АВР | 39996,9 | 1 | 39996,9 |
| 56 | Снятие показаний ИПУ | 1 прибор учета | 90 | 125 | 11250,0 |
| 57 | Установка пломбы на ИПУ | 1 прибор учета | 1 | 170 | 170,0 |
| 58 | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | м2 | 2 843,80 | 1,70 | 58013,5 |
| 59 | -Уборка земельного участка | м2 | 2 843,80 | 2,78 | 94869,2 |
| 60 | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2 | 2 843,80 | 1,79 | 61084,8 |
| 2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 478965,4 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул.Юбилейная, д.2



В.Н. Хаценко