

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2525,60 кв.м
 Количество квартир 64
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 661 909,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 702 262,01

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	48 470,86
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	212 610,27
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	503 653,65
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	51 522,24
-Уборка земельного участка	84 254,02
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 249,89
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	716 263,92
ВСЕГО начислено собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	661 909,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-5 884,06

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	17 714,00	18 435,28	40 051,57
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 888,01	2 564,78	61 770,84
3.	Теплоснабжение,	1 212 003,41	1 129 764,64	1 235 776,13
	ИТОГО	1 232 605,42	1 150 764,70	1 337 598,54

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

135 008,92

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д. 6

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	1 216,00	2432,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади	18,04	130,82	2359,99
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,45	340,00	153,00
4	Смена стекол	кв. м.	1,20	1 343,00	1611,60
5	Мелкий ремонт створки окна	шт.	1,00	1 745,00	1745,00
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	9,38	328,63	3082,55
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
8	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	67,00	125,00	8375,00
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	537,00	1074,00
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	17,00	45,00	765,00
14	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	5,91	191,20	1129,99
15	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	657,00	657,00
16	Смена участка электропроводки	м	39,00	169,00	6591,00
17	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	15,00	4,39	65,85
18	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	27,00	59,35	1602,45
19	Смена электровыключателя	шт.	5,00	159,00	795,00
20	Установка (смена) электросветильников	шт.	6,00	766,00	4596,00
21	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	8,00	69,00	552,00
22	Смена (установка) распределительной электроробки	шт.	4,00	635,00	2540,00

23	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	18 013,00	1	18013,00
24	Проверка тяги ДВК	кв-ра	14,00	60	840,00
25	Проверка тяги по смете	АВР	6 376,85	1	6376,85
26	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	12 947,22	1	12947,22
27	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	1 196,00	1	1196,00
28	Нанесение надписи на стены мкл	шт.	6,00	138	828,00
29	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	59,10	0,1712	10,12
30	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	704,12	0,1712	120,55
31	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 804,00	0,1861	335,72
32	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	239,60	0,42	100,63
33	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1 250,00	0,9096	1137,00
34	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	118,2	2,974	351,50
35	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1408,24	2,974	4187,82
36	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматрива	1250	0,883	1103,13
37	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей пло	1804	1,297	2339,07
38	Осмотр лестничных клеток	м2	239,6	0,433	103,72
39	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1233,000	2466,00
40	Проверка ДВК в домах с центр. гор. в/с	кв-р	17	60,000	1020,00
41	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,040	231,04
42	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	3	763,000	2289,00
43	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	2	516,000	1032,00
44	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	6	899,000	5394,00
45	до 25 мм, смена труб ПП отопление	м	1	999,000	999,00
46	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	13	693,000	9009,00
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	6	215,000	1290,00
48	до 50 мм, хвс пп смена труб	м	1	2107,000	2107,00
49	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
50	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	693,000	693,00
51	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	3	1136,000	3408,00
52	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	34	589,000	20026,00
53	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	10098	0,590	5957,82
54	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	480	7,000	3360,00
55	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,00
56	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,00
57	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных пло	28	40,000	1120,00
58	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м осматрива	59,1	1,731	102,33
59	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,000	1552,00
60	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233,000	233,00
61	Смена ламп накаливания	шт	15	69,000	1035,00
62	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
63	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт	1	1825	1825,00
64	Снятие ОДПУ (Д до 40 мм) и установка катушки	шт	1	3411	3411,00
65	Обрезка деревьев согласно АВР	смета	8223	1,000	8223,00
66	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г Волгоград")	АВР	4868,4	1,000	4868,40
67	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	25000	1,000	25000,00
68	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	17285	1,000	17285,00
69	Протяжка болтовых соединений	шт	27	59,350	1602,45
70	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	15	4,390	65,85
71	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9209,00
72	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	67301,55	1,000	67301,55
73	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	16	125,00	2000,00
74	Установка пломбы на ИПУ	1 прибор учета	6	170,000	1020,00
75	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 525,60	1,70	51522,24
76	-Уборка земельного участка	м2	2 525,60	2,78	84254,02
77	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 525,60	1,79	54249,89
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					503653,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"

ул.Юбилейная, д.6

