

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Юбилейная, д. 8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2648,80 кв.м
 Количество квартир 48
 на Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 654 147,84
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 634 216,39

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	102 142,54
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	222 981,50
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	502 744,42
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	54 035,52
-Уборка земельного участка	88 363,97
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	56 896,22
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	725 725,92
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	634 216,39
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	10 633,01

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	59 449,52	56 865,62	33 826,18
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 608,75	2 972,84	18 612,74
3.	Теплоснабжение,	1 221 019,08	933 391,11	1 269 381,44
	ИТОГО	1 284 077,35	993 229,57	1 321 820,36

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

210 722,43

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хапенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»03 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Юбилейная, д.8

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	6,94	17,12	118,81
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	1 216,00	1216,00
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	22,36	130,82	2925,14
4	Восстановление окраски стен	кв.м.	0,36	340,00	122,40
5	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	100 кв.м. площади фасадов	4,21	143,40	603,71
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	22,32	328,63	7335,02
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в	1 квартира	5,00	255,15	1275,75
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	571,00	571,00
9	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	25,00	125,00	3125,00
10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
11	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
12	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
13	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	537,00	1611,00
14	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	32,00	45,00	1440,00
15	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	6,94	191,20	1326,93
16	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	21,00	657,00	13797,00
17	Смена участка электропроводки	м	4,00	169,00	676,00
18	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	18,00	4,39	79,02
19	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	33,00	59,35	1958,55

20	Ремонт электровыключателя	шт.	1,00	135,00	135,00
21	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	766,00	766,00
22	Ремонт электросветильников	шт.	4,00	113,00	452,00
23	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	69,00	345,00
24	Проверка тяги ДВК	кв-ра	13,00	60	780,00
25	Проверка тяги по счете	АВР	26 125,98	1	26125,98
26	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	14 045,45	1	14045,45
27	Тех.обслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпром газораспределение Волгоград"	АВР	749,00	1	749,00
28	Нанесение надписи на стены мкд	шт.	5,00	138	690,00
29	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	694,00	0,1712	118,81
30	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	694,00	0,1712	118,81
31	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	2 236,00	0,1861	416,12
32	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	298,50	0,42	125,37
33	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1 326,70	0,9096	1206,77
34	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	1388	2,97	4127,63
35	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	1388	2,97	4127,63
36	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,1	769,00	76,90
37	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматривае	1326,7	0,88	1167,50
38	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей пло	2236	1,183	2645,19
39	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с за	кв.м отремонтир	2	914	1828,00
40	Осмотр лестничных клеток	м2	298,5	0,4243	126,65
41	-в домах с центр. гор. в/с	кв-р	17	60	1020,00
42	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162	162,00
43	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	3	215	645,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
45	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	1	862,00	862,00
46	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	1	1 136,00	1136,00
47	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	83	589	48887,00
48	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	14661	0,59	8649,99
49	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	480	7	3360,00
50	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1056	2112,00
51	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486	972,00
52	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных пло	28	40	1120,00
53	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м осматривае	694	1,7314	1201,59
54	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубил	шт.	21	667	14007,00
55	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,00	1552,00
56	Смена ламп: накаливания	шт	8	69,00	552,00
57	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета		1	294	294,00
58	Смена унитаза (без материала)	АВР	1	2217	2217,00
59	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгаз	АВР	3818,5	1	3818,50
60	Проверка тяги ДВК по счете	АВР	27428,91	1	27428,91
61	Ремонт кровли согласно АВР	шт	39884	1	39884,00
62	Протяжка болтовых соединений	шт	33	59,35	1958,55
63	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
64	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	1 прибор учета	1	9209	9209,00
65	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	1 прибор учета	12493	1	12493,00
66	Снятие показаний ИПУ		53	125	6625,00
67	Установка пломбы на ИПУ		2	170	340,00
68	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 648,80	1,70	54035,52
69	-Уборка земельного участка	м2	2 648,80	2,78	88363,97
70	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 648,80	1,79	56896,22
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					502744,42

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

ул.Юбилейная, д.8

