

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 10**

Общая площадь многоквартирного дома: 2868,00 кв.м
 Количество квартир: 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 751 645,80
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 737 548,53

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	273 689,38
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	319 845,21
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	58 507,20
-Уборка земельного участка	95 676,48
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	61 604,64
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	593 534,59
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	737 548,53
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	144 013,94

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде.
1.	Электроснабжение	56 127,00	53 740,00	11 962,13
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 094,78	708,74	54 920,65
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	58 221,78	54 448,74	66 882,78

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей:

654 651,80

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 10 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от «01»04. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 10

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	7,07	328,63	2323,41
2	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
3	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС	шт.	1,00	601,00	601,00
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
5	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
7	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
8	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной	м2	39,20	3,07	120,34
9	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	1 471,84	1	1471,84
10	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	707,40	0,172	121,67
11	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1 988,00	1,43	2842,84
12	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	251,90	0,4243	106,88
13	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	779,40	0,9096	708,94
14	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	430,6	2,9738	1280,52
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1148,6	0,8825	1013,64
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1012	1,183	1197,20
17	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтированной поверхности стен	10	914,00	9140,00
18	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	112	0,43	48,48
19	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
20	проверка ДВк	кв-р	5	60,00	300,00
21	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
22	до 50 мм, смена кранов отопление		6	2 616,00	15696,00
23	до 50 мм	шт.	2	6 923,00	13846,00
24	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800,00	7200,00

25	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
26	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
27	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	4	1,73	6,93
28	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	2	667	1334,00
29	Смена ламп: накаливания	шт	2	69	138,00
30	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	1025,2	1	1025,20
31	Протяжка болтовых соединений	шт	8	59,35	474,80
32	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	2	4,39	8,78
33	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	25544,52	1,00	25544,52
34	Осмотр подвальных помещений	100 м2	4,306	15,48	66,70
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	18	499,00	8982,00
40	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 868,00	1,70	58507,20
41	-Уборка земельного участка	м2	2 868,00	2,78	95676,48
42	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 868,00	1,79	61604,64
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					319845,21

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул.Краностроителей, д.10



В.И.Хаценко