

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 637,10 кв.м
Количество квартир: 16
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 161 849,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 161 919,20

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	4 606,36
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 390,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	176 139,20
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	12 996,84
-Уборка земельного участка	21 253,66
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 684,91
Итого	217 529,60

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -51 004,04

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 67 192,71

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.11
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»
в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко,
действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор»)
услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 11

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,0
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учета тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,0
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	4,30	328,63	1413,1
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,0
5	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	4,90	87,00	426,3
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,0
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,0
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132,0
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	44,00	238,00	10472,0
10	Проверка тяги ДВК	кв-ра	4,00	1	4,0
11	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	123,60	1	123,6
12	Нанесение надписи на стены мкд	шт	1,00	138	138,0
13	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	80,38	72,74	5846,8
14	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	430,60	3,28	1412,4
15	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	506,00	1,43	723,6
16	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	56,00	0,4243	23,8
17	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	574,30	0,9096	522,4
18	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	430,6	2,9738	1280,5
19	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, во	кв.м осматривае	1148,6	0,8825	1013,6
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площ	1012	1,183	1197,2
21	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтир	10	914	9140,0
22	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	112	0,4329	48,5
23	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1233	1233,0
24	Проверка ДВК	кв-р	5	60	300,0
25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,0
26	до 50 мм, смена кранов отопление		6	2616	15696,0
27	до 50 мм	шт.	2	6923	13846,0
28	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	4	800	3200,0
29	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,0
30	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по	узел	1	486	486,0
31	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматривае	4	1,7314	6,9
32	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	2	667	1334,0

33	Смена ламп: накаливания	шт	2	69	138,0
34	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазор	АВР	1025,2	1	1025,2
35	Протяжка болтовых соединений	шт	8	59,35	474,8
36	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	2	4,39	8,8
37	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	25544,52	1	25544,5
38	Осмотр подвальных помещений	100 м2	4,306	15,49	66,7
39	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	9	800,00	7200,0
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	9	499,00	4491,0
41	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	637,10	м2	1,70	12996,8
42	-Уборка земельного участка	637,10	м2	2,78	21253,7
43	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	637,10	м2	1,79	13684,9
2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:					176139,2

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул.Краностроителей, д.11



В.Н.Хаценко