

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 12**

Общая площадь многоквартирного дома: 2872,60 кв.м
 Количество квартир 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 709 417,06
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 721 306,87

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|--|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | -55 300,15 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 188 902,07 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 331 497,60 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 58 601,04 |
| -Уборка земельного участка | 95 829,94 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 61 703,45 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 520 399,67 |
| ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей | 709 417,06 |
| Остаток средств на 01.01.2023г., рублей | 133 717,24 |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 55 931,82 | 55 950,93 | 19 206,40 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 2 095,66 | 1 896,25 | 77 369,36 |
| 3. | Теплоснабжение, | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 58 027,48 | 57 847,18 | 96 575,76 |

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г с учетом прошлых лет, рублей

108 290,30

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 12 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»03. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.12

| № п/п | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|--|---|--|--|--|
| 1 | Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии | прибор | 3,00 | 800,00 | 2400 |
| 2 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв м осматриваемых помещений | 7,06 | 328,63 | 2320,1278 |
| 3 | Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний | 1 прибор учёта | 15,00 | 364,00 | 5460 |
| 4 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта | 1 прибор учёта | 6,00 | 331,00 | 1986 |
| 5 | Регулировка системы отопления здания в отопительный период | 1 здание | 1,00 | 1 510,00 | 1510 |
| 6 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1,00 | 1 167,00 | 1167 |
| 7 | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 1,00 | 533,00 | 533 |
| 8 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным | АВР | 1 683,65 | 1 | 1683,65 |
| 10 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 706,20 | 0,172 | 121,4664 |
| 11 | ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 706,20 | 3,28 | 2316,336 |
| 12 | ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН | м2 | 1 988,00 | 1,43 | 2842,84 |
| 13 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | м2 | 251,90 | 0,4243 | 106,88117 |
| 14 | Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега | м2 | 779,40 | 0,9096 | 708,94224 |
| 15 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | кв.метр | 706,2 | 2,97 | 2100,09756 |
| 16 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков | кв.м осматриваемой поверхности кровли | 1558,8 | 0,82 | 1284,13944 |
| 17 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | кв.м общей площади | 3976 | 1,18 | 4703,608 |
| 18 | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | кв.м отремонтированной поверхности стен | 5 | 914,00 | 4570 |
| 19 | Осмотр лестничных клеток | м2 лестничных клеток | 503,8 | 0,43 | 218,09502 |
| 20 | Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором | шт. ступеней | 3 | 539,00 | 1617 |
| 21 | Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл | шт. | 2 | 1 775,00 | 3550 |
| 22 | Укрепление оконных и дверных коробок | 1 коробок | 1 | 809,00 | 809 |
| 24 | проверка ДВК в домах с газовыми колонками | кв-р | 26 | 60,00 | 1560 |
| 25 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | квартир | 5 | 231,04 | 1155,2 |
| 26 | Нарезка резьбы вручную до д 25 | шт. | 2 | 763,00 | 1526 |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|----------|----------|------------|
| 27 | до 20 мм, смена труб ПП отопление | м трубопровода | 2 | 899,00 | 1798 |
| 28 | Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э | прибор | 4 | 800,00 | 3200 |
| 29 | до 20 мм, смена кранов хвс | шт. | 2 | 693,00 | 1386 |
| 30 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9 | 499,00 | 4491 |
| 31 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | м3 | 10063 | 0,59 | 5937,17 |
| 32 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | м трубопровода | 1134 | 7,00 | 7938 |
| 33 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1 | 1 056,00 | 1056 |
| 34 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 1 | 486,00 | 486 |
| 35 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | прибор | 2 | 125,00 | 250 |
| 36 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | лестничных площадок | 15 | 40,00 | 600 |
| 37 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | кв. м осматриваемой площади | 706,2 | 1,73 | 1222,71468 |
| 38 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 16 | 667 | 10672 |
| 39 | Смена ламп: накаливания | шт | 4 | 69 | 276 |
| 40 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9 | 499 | 4491 |
| 41 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических конструкций малых форм | кв. м окрашиваемой площади | 6 | 119 | 714 |
| 42 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазора | АВР | 5771 | 1 | 5771 |
| 43 | Ремонт кровли согласно АВР | АВР | 6214 | 1 | 6214 |
| 44 | Протяжка болтовых соединений | шт | 32 | 59,35 | 1899,2 |
| 45 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 18 | 4,39 | 79,02 |
| 46 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) | шт | 1 | 9209 | 9209 |
| 47 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р | АВР | 400 | 1 | 400 |
| 48 | Осмотр подвальных помещений | 100 м2 | 14,12 | 15,49 | 218,7188 |
| 49 | Снятие показаний ИПУ | 1 прибор учета | 1 | 125 | 125 |
| 50 | Установка пломбы на ИПУ | | 4 | 170 | 680 |
| | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | м2 | 2 872,60 | 1,70 | 58 601,04 |
| 51 | -Уборка земельного участка | м2 | 2 872,60 | 2,78 | 95829,9 |
| Краностроитель №12 | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2 | 2 872,60 | 1,79 | 61703,5 |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 331497,6 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

ул. Краностроителей, д. 12

В.Н.Хаценко

