

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 635,20 кв.м
Количество квартир: 16
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 161 365,76

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 129 104,15

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-14 130,03
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	34 516,60
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	141 132,90
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	12 958,08
-Уборка земельного участка	21 190,27
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 644,10
Итого	175 649,50

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -60 675,38

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 129 448,77

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 13 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»11. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 13

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	8,54	328,63	2806,5
2	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	2,00	675,00	1350,0
3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,0
4	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	4,90	255,00	1249,5
5	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,0
6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,0
7	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,0
8	Проверка тяги ДВК	кв-ра	5,00	1	5,0
9	Проверка тяги по смете	АВР	4 946,51	1	4946,5
10	Нанесение надписи на стены мкд	шт	1,00	138	138,0
11	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	427,40	0,172	73,5
12	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	427,40	3,28	1401,9
13	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	564,00	1,43	806,5
14	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	56,00	0,4243	23,8
15	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	568,40	0,9096	517,0
16	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	427,4	2,9738	1271,0
17	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. метр	427,4	2,97	1271,0
18	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	1138,8	0,88	1005,0
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	1128	1,18	1334,4
20	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв. м отремонтированной поверхности стен	13	914,00	11882,0
21	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	113,2	0,43	49,0
22	Ремонт участков деревянных ступеней	шт. ступеней	4	548,00	2192,0
23	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв. м покрытия	2	674,00	1348,0
24	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,0
25	проверка ДВк	кв-р	6	60,00	360,0
26	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	0,3	899,00	269,7

27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2629	0,59	1551,1
28	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264	7,00	1848,0
29	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,0
16	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,0
17	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,0
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок кв. м.	4	40,00	160,0
19	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	осматриваемой площади	427,4	1,73	740,0
20	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	6	667,00	4002,0
21	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,00	138,0
22	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,0
23	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	1747	1,00	1747,0
24	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	7000	1,00	7000,0
25	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	11886	1,00	11886,0
26	Протяжка болтовых соединений	шт	18	59,35	1068,3
27	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	4,39	26,3
28	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,0
29	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	400	1,00	400,0
30	Осмотр подвальных помещений	100 м2	8,548	15,49	132,4
31	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	635,20	1,7	12958,1
32	-Уборка земельного участка	м2	635,21	2,78	21190,3
33	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	635,22	1,79	13644,1
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					141132,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул. Краностроителей, д. 13

