

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 790,30 кв.м  
Количество квартир: 15  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 201 866,16

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 184 231,70

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-13 258,04
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ( претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	44 620,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	169 782,75
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	16 122,12
-Уборка земельного участка	26 364,41
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	16 975,64
<b>Итого</b>	<b>214 402,87</b>

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -43 429,21

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 95 479,81

Директор



В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 15**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	2,00	810,00	1620,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	5,96	328,63	1958,63
3	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
4	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	4,90	87,00	426,30
5	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
6	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
7	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
8	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	2,00	45,00	90,00
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,00
10	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	1,00	598,00	598,00
11	Ремонт электропатрона	шт.	1,00	142,00	142,00
12	Проверка тяги ДВК	кв-ра	3,00	1	3,00
13	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	596,40	3,28	1956,19
14	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	684,00	1,43	978,12
15	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	136,00	0,4243	57,70
16	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	853,30	0,9096	776,16
17	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	596,4	2,97	1773,57
18	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1707	0,88	1506,43
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1368	1,18	1618,34
20	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	272	0,43	117,75
21	Ремонт и укрепление дверного полотна на л/кл	шт.	1	1 146,00	1146,00
22	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
23	проверка ДВК	кв-р	7	60	420,00
24	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800	7200,00
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	264	0,59	155,76
26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	3757	7	26299,00
27	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале о	узел	1	1056	1056,00

28	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
29	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	2	40	80,00
30	Смена ламп: накаливания	шт	2	69	138,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
32	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	1130	1	1130,00
33	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1,0	9209,0	9209,00
34	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	31452,61	1,00	31452,61
35	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	790,30	1,70	16122,12
36	-Уборка земельного участка	м3	790,30	2,78	26364,41
37	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м4	790,30	1,79	16975,64
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					169782,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул. Краностроителей, д. 15