

Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 2

Общая площадь многоквартирного дома: 734,80 кв.м
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.04.2021г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,64 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 198 263,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 88 806,18

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-42 127,83
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	71 972,29
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	118 607,28
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	14 989,92
-Уборка земельного участка	24 512,93
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	15 783,50
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	190 579,57
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	198 263,00
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-34 444,40

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	77 212,83	63 371,27	64 771,82
2.	Водоснабжение, водоотведение	32 533,08	28 570,96	38 305,79
3.	Теплоснабжение,	753 749,09	233 660,10	758 799,80
4.	Обращение ТКО	24 549,56	22 388,60	24 549,56
	ИТОГО	863 495,00	325 602,33	861 877,41

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

196 722,50

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Краностроителей, д.2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хащенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» 07 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул.Краностроителей, д.2

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	592	2,9738	1760,49
2	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м.	824	0,8825	727,18
3	до 100 мм без снятия с места	шт.	1	1621	1621,00
4	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	26	215	5590,00
5	Регулировка и наладка систем отопления	Поливочная сис	4	1364	5456,00
6	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы		3730	0,29525	1101,28
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м. осматриваемых помещений	3730	0,59	2200,70
8	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	480	7	3360,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	прибор	4	1056	4224,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	шт.	4	486	1944,00
11	Смена (ремонт) электровыключателя	щит	1	233	233,00
12	Ревизия электросветильников	шт.	1	103	103,00
13	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9209	9209,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	шт.	13661,26	1	13661,26
15	Осмотр тепловых пунктов	шт	1	154,02	154,02
16	съём показаний ОДПУ	шт	24	499	11976,00
17	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	734,8	1,7	14989,92
18	-Уборка земельного участка	м2	734,8	2,78	24512,93
19	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	734,8	1,79	15783,50
2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					118607,28

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хащенко

ул.Краностроителей, д.2

