

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 2А**

Общая площадь многоквартирного дома: 1365,20 кв.м
 Количество квартир 40
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 370 077,11
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 362 243,50

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	20 517,84
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	130 336,46
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	429 690,33
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	27 850,08
-Уборка земельного участка	45 543,07
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 324,50
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	560 026,79
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей	370 077,11
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-169 431,84

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	28 554,00	27 959,00	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 855,41	1 649,72	30 488,30
3.	Теплоснабжение,	719 280,43	593 317,18	749 322,10
	ИТОГО	749 689,84	622 925,90	779 810,40

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

141 835,62

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 2а именуемые в дальнейшем «Заказчик»;

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,**

действующего на основании устава с другой стороны;

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01. 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 2а**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,72	18,61	13,40
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	3,76	17,12	64,37
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	3,76	90,96	342,01
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных	1,79	42,43	75,95
6	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	810,00	2 430,00
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	3,76	328,63	1 235,65
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	2,00	601,00	1 202,00
9	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
10	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	632,00	632,00
11	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	37,00	364,00	13 468,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1 986,00
13	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м. здания	10,54	255,00	2 687,70
14	Установка, замена суживающих устройств (сопло, шайба) для регулировки теплоносителя	шт.	1,00	2 431,00	2 431,00
15	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	6,00	1 510,00	9 060,00
16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	6,00	1 167,00	7 002,00
17	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	6,00	533,00	3 198,00
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	13,00	45,00	585,00
19	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	3,76	191,20	718,91
20	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	11,00	586,00	6 446,00
21	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	4,00	598,00	2 392,00
22	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	12,00	4,39	52,68
23	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	24,00	59,35	1 424,40
24	Ремонт электропатрона	шт.	4,00	142,00	568,00
25	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	2,00	43,00	86,00

26	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	5134,00	1	5 134,00
27	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным	АВР	4151,93	1	4 151,93
28	Нанесение надписи на стены мкд	шт	1,00	138	138,00
29	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	376,70	0,172	64,79
30	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1204,00	1,43	1 721,72
31	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	179,80	0,4243	76,29
32	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	376,70	0,9096	342,65
33	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	0,72	2,97	2,14
34	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	376	0,82	309,75
35	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1204	1,18	1 424,33
36	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	179,8	0,43	77,84
37	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	8	1 198,00	9 584,00
38	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	80	118,00	9 440,00
39	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	100	284,00	28 400,00
40	проверка ДВК	кв-р	37	60,00	2 220,00
41	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
42	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800,00	7 200,00
43	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3	693,00	2 079,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4 491,00
45	до 25 мм,смена стальных труб гвс	м трубопровода	4	1 133,00	4 532,00
46	до 32 мм,смена стальных труб гвс	м трубопровода	4	1 603,00	6 412,00
47	до 40 мм,смена стальных труб гвс	м трубопровода	4		0,00
48	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	4	693,00	2 772,00
49	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	16	589,00	9 424,00
50	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5279	0,59	3 114,61
51	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	486	7,00	3 402,00
52	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1 056,00
53	Отключение узла ввода отопительной системы отопления п	узел	1	486	486,00
54	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4 491,00
55	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2100	1	2 100,00
56	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	51382	1	51 382,00
57	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9 209,00
58	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	89912,78	1	89 912,78
59	Осмотр подвальных помещений	100 м2	7,534	15,49	116,70
60	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	6	125	750,00
61	Установка пломбы на ИПУ	шт	8	170	1 360,00
62	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1 365,20	1,70	27 850,08
63	-Уборка земельного участка	м2	1 365,20	2,78	45 543,07
64	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1 365,20	1,90	29 324,50
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					429 690,33

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул.Кранстроителей, д. 2 а

В.Н. Хаценко

