

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 4

Общая площадь многоквартирного дома: 512,40 кв.м
Количество квартир: 9
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 130 119,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 134 073,80

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-18 843,08
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	33 276,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	93 008,50
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	10 452,96
-Уборка земельного участка	17 093,66
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	11 006,35
Итого	126 284,54

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -11 053,82

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 45 988,17

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 4
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко,**
действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»10.2020 г. (далее - «Договор»)
услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: **ул. Краностроителей, д. 4**

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,20	18,61	3,722
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	3,61	17,12	61,8032
3	Закрывание входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	5,21	90,96	473,9016
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	0,45	42,43	19,0935
6	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	7,23	328,63	2375,9949
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	3,00	331,00	993
9	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м. здания	4,48	255,00	1142,4
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	99,40	1	99,4
14	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	361,60	0,172	62,1952
15	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	361,60	3,28	1186,048
16	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	471,00	1,43	673,53
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	45,70	0,4243	19,39051
18	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	521,40	0,9096	474,26544
19	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	521	0,883	459,8
20	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	471	1,183	557,2
21	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	45,7	0,433	19,8
22	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв.м покрытия	8	674,000	5392,0
23	проверка ДВК	кв-р	7	60,000	420,0
24	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800,000	7200,0
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2242	0,590	1322,8
26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	108	7,000	756,0
27	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,0
28	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,0
29	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	2	40,000	80,0

30	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	361,8	1,731	626,1
31	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1	667,000	667,0
32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,0
33	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	743	1,000	743,0
34	Протяжка болтовых соединений	шт	8	59,350	474,8
35	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	4,390	26,3
36	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9209,0
37	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	512,4	1,7	10453,0
38	-Уборка земельного участка	м2	512,4	2,78	17093,7
39	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	512,4	1,79	11006,4
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					93008,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул.Краностроителей, д. 4

В.Н.Хаценко

