

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 5

Общая площадь многоквартирного дома: 1372,00 кв.м
Количество квартир: 18
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 332 520,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 336 534,48

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	58 351,64
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	90 011,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	250 911,88
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	27 988,80
-Уборка земельного участка	45 769,92
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 470,56
Итого	340 923,50

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей 53 962,62

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 33 618,37

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»12. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 5

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв. м.	0,31	18,61	5,77
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв. м.	9,70	17,12	166,06
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв. м. кровли	13,27	90,96	1207,04
5	Очистка кровли от снега	кв. м	110,00	8,00	880,00
6	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных клеток	1,30	42,43	55,16
7	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
8	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
9	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	19,40	328,63	6375,42
10	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	15,00	479,00	7185,00
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
12	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	13,04	255,00	3325,20
13	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м. осматриваемых помещений	19,40	171,00	3317,40
15	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
17	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
18	Ремонт рубильника	шт.	1,00	183,00	183,00
19	Проверка тяги ДВК	кв-ра	6,00	1	6,00
20	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	37,78	1	37,78
21	Дезинфекция помещения	шт	150,00	3,03	454,50
22	Нанесение надписи на стены мкд	шт	1,00	138	138,00
23	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	185,80	72,74	13515,09
24	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	970,40	0,172	166,91
25	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	970,40	3,28	3182,91
26	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	750,00	1,43	1072,50
27	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	130,10	0,4243	55,20
28	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	1327,30	0,9096	1207,31
29	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	9,7	2,9738	28,85
30	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м осматриваемых	1327	0,8825	1171,08
31	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площ	750	1,183	887,25
32	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	130,1	0,4329	56,32

33	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1233	1233,00
34	проверка ДВК	кв-р	11	60	660,00
35	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	1	231,04	231,04
36	до 20 мм, смена стальных труб отопление		5	1046	5230,00
37	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	6	693	4158,00
	до 50 мм, смена кранов отопление		4	2616	10464,00
30	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800	7200,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
32	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2	1136	2272,00
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	6502	0,59	3836,18
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264	7	1848,00
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по	узел	1	486	486,00
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	6	40	240,00
34	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемых помещений	970,4	1,7314	1680,15
35	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	7	667	4669,00
36	Смена ламп: накаливания	шт	2	69	138,00
37	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2611	1	2611,00
30	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	14965	1	14965,00
31	Протяжка болтовых соединений	шт	16	59,35	949,60
32	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	4,39	52,68
33	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209	9209,00
34	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	2610	1	2610,00
35	Ремонт отдельных участков деревянных полов	кв.м	3,7	548	2027,60
36	Осмотр подвальных помещений	100 м2	19,4	15,49	300,51
37	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1 385,50	1,70	27988,80
38	-Уборка земельного участка	м2	1 385,50	2,78	45769,92
39	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1 385,50	1,79	29470,56
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					250911,88

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул.Краностроителей, д. 5



В.Н.Хащенко