

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 507,00 кв.м
Количество квартир: 8
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 18 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 97 718,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 126 782,99

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-12 523,15
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	20 602,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	162 910,75
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	10 342,80
-Уборка земельного участка	16 913,52
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	10 890,36
Итого	183 512,98

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -69 253,14

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 13 658,77

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко,

действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора

на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества мкд № б/н от «01»02 2020 г. (далее - «До

услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

расположенном по адресу: ул. Краностроителей, д.6

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв. м.	0,20	18,61	3,72
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв. м.	0,08	17,12	1,37
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв. м. кровли	5,21	90,96	473,90
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв. м. лестничных клеток	0,46	42,43	19,52
6	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	4,33	328,63	1422,97
9	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
10	Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм ХВС	шт.	1,00	1 059,00	1059,00
11	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	4,90	255,00	1249,50
14	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб. м. здания	2,45	87,00	213,50
15	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
16	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
17	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
18	Проверка тяги ДВК	кв-ра	2,00	1	2,00
19	Нанесение надписи на стены мкд	шт	1,00	138	138,00
20	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	8,00	0,172	1,38
21	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	373,80	3,28	1226,06
22	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	509,00	1,43	727,87
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	46,30	0,4243	19,65
24	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	521,30	0,9096	474,17
25	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	0,08	2,9738	0,24
26	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваем	521	0,8825	459,78
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площ	509	1,183	602,15
26	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтир	10	914	9140,00
25	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных к	46,3	0,4329	20,04
25	проверка ДВК	кв-р	5	60	300,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
25	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	1	693	693,00

26	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э.	прибор	9	800	7200,00
25	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1364	1364,00
26	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема	2450	0,29525	723,36
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	2450	0,59	1445,50
26	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	108	7	756,00
25	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона	узел	2	1056	2112,00
26	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486	972,00
25	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
26	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	991,2	1	991,20
25	Ремонт подъездов по смете	смета	61718	1	61718,00
26	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
27	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	507,00	1,7	10342,80
28	-Уборка земельного участка	м2	507,00	2,78	16913,52
29	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	507,00	1,79	10890,36
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					162910,75

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"
ул.Краностроителей , д. 6



В.Н.Хаценко