

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 7

Общая площадь многоквартирного дома: 507,60 кв.м
Количество квартир: 8
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 121 824,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 85 076,34

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-3 869,27
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	32 977,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	177 934,90
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	10 355,04
-Уборка земельного участка	16 933,54
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	10 903,25
Итого	210 912,09

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -129 705,02

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 91 235,77

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «01»02 2021 г. (далее - «Договор услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д.7

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	100 кв.м.	0,31	18,61	5,77
2	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	0,86	17,12	14,72
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	100 кв.м. кровли	6,53	90,96	593,97
4	Очистка кровли от снега	кв.м.	90,00	8,00	720,00
5	Осмотр лестничных клеток	100 кв.м. лестничных клеток	0,67	42,43	28,43
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	4,51	328,63	1482,12
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	2,00	504,00	1008,00
9	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	632,00	632,00
10	Замена приборов отопления (чугунных)	1 секция	6,00	1 182,00	7092,00
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	3,00	331,00	993,00
12	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м. здания	4,98	255,00	1269,90
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,00
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,00
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132,00
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
17	Проверка тяги ДВК	кв-ра	2,00	1	2,00
18	Нанесение надписи на стены мкд	шт	1,00	138	138,00
19	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	91,42	72,74	6649,89
20	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	86,40	0,172	14,86
21	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	365,00	3,28	1197,20
22	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	532,00	1,43	760,76
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	67,80	0,4243	28,77
24	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	653,00	0,9096	593,97
25	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	0,86	2,9738	2,56
26	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваем	653	0,8825	576,27
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площ	532	1,183	629,36

28	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтир	20	914	18280,00
29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных к	67,8	0,4329	29,35
30	проверка ДВК	кв-р	2	60	120,00
31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
32	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162	162,00
33	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	1	516	516,00
34	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	24	899	21576,00
35	до 25 мм, смена труб ПП отопление	м	16	999	15984,00
36	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	5	693	3465,00
37	до 50 мм, смена кранов отопление	шт	2	2616	5232,00
38	до 50 мм	шт.	2	6923	13846,00
39	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693	693,00
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2489	0,59	1468,51
41	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1	7	7,00
42	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
43	Отключение узла ввода отопительной системы отопления п	узел	1	486	486,00
44	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площ	4	40	160,00
45	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматривае	86,4	1,7314	149,59
46	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	3	667	2001,00
47	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	1104	1	1104,00
48	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	621	1	621,00
49	Протяжка болтовых соединений	шт	10	59,35	593,50
50	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	4,39	26,34
51	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
52	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	9,00	499,00	4491,00
53	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	507,60	1,70	10355,04
54	-Уборка земельного участка	м2	507,60	2,78	16933,54
55	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	507,60	1,79	10903,25
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					177934,90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул. Краностроителей, д. 7

