

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Краностроителей, д. 8А**

Общая площадь многоквартирного дома: 1195,00 кв.м  
 Количество квартир 27  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 01.03.2021г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 301 140,00  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 322 854,23

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.   | 130 673,59        |
| <b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>  | 100 597,59        |
| <b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b> | 110 904,19        |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)   | 24 378,00         |
| -Уборка земельного участка  | 39 865,20         |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  | 25 668,60         |
| <b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>   | <b>211 501,78</b> |
| <b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>  | <b>301 140,00</b> |
| <b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>  | <b>220 311,81</b> |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

|    | Коммунальные услуги          | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение             | 37 564,00   | 36 980,00                                 | 4 420,61   |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 1 472,10  | 1 406,52                                  | 13 537,10  |
| 3. | Теплоснабжение,              | 0,00  | 0,00                                      | 0,00   |
|    | <b>ИТОГО</b>                 | <b>39 036,10</b>  | <b>38 386,52</b>                          | <b>17 957,71</b>   |

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**72 690,23**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д.8а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д. 8а

| № п/п  | Наименование вида работы   | единица измерения ( услуги)       | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги ), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---|
| 1  | Осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 100 кв. м.                        | 0,55   | 18,61  | 10,24   |
| 2  | Осмотр подвальных помещений  | 100 кв.м.                         | 5,87   | 17,12  | 100,49  |
| 3  | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков   | 100 кв.м. кровли                  | 5,98   | 90,96  | 543,94  |
| 4  | Осмотр лестничных клеток   | 100 кв.м. лестничных клеток       | 1,34   | 42,43  | 56,86   |
| 5  | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях                 | 100 кв.м. осматриваемых помещений | 5,98   | 328,63   | 1965,21   |
| 6  | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | 1 прибор учета                    | 6,00   | 331,00   | 1986,00   |
| 10   | Проверка тяги по смете   | АВР                               | 1 493,69   | 1  | 1493,69   |
| 11   | Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным ра   | АВР                               | 231,91   | 1  | 231,91  |
| 16   | Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега  | м2                                | 598,70   | 0,9096   | 544,58  |
| 17   | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях  | кв.метр                           | 5,87   | 2,9738   | 17,46   |
| 18   | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                                      | кв.м осматриваемой                | 598,0  | 0,9  | 527,74  |
| 19   | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов  | кв.м общей площ                   | 694  | 1,183  | 821,00  |
| 20   | Осмотр лестничных клеток   | м2 лестничных клеток              | 1,34   | 0,4  | 0,58  |
| 21   | Ремонт и укрепление дверного полотна на л/л  | шт.                               | 1  | 1146   | 1146,00   |
| 22   | проверка ДВК   | кв-р                              | 3,0  | 60,0   | 180,00  |
| 23   | Снятие показаний приборов учета поливочной системы   | прибор                            | 2  | 125  | 250,00  |
| 24   | Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")                   | АВР                               | 1714,7   | 1,0  | 1714,70   |
| 25   | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра  | АВР                               | 420  | 1  | 420,00  |
| 26   | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета   | 1 прибор учета                    | 18   | 499,00   | 8982,00   |
| 27   | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)  | м2                                | 1195,0   | 1,7  | 24378,00  |
| 28   | -Уборка земельного участка   | м2                                | 1 195,00   | 2,78   | 39865,20  |
| 29   | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2                                | 1195,0   | 1,8  | 25668,60  |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму |  |                                   |  |  | 110904,19   |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"  
ул.Краностроителей,д.8а

В.Н.Хаценко

