

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. Краностроителей, д. 9

Общая площадь многоквартирного дома: 636,20 кв.м
Количество квартир: 16
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 19,97/22,56 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 154 673,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 143 352,73

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-31 483,49
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	41 331,93
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	277 835,57
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	1 081,54
-Уборка земельного участка	21 223,63
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 665,58
Итого	319 167,50

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -207 298,26

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 91 235,77

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д. 9
именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания
с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город»

в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко,
действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»09 2020 г. (далее - «Договор»)
услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,
расположенном по адресу: ул. Краностроителей , д. 9

№ п/п	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Очистка кровли от снега	кв. м.	80,00	8,00	640,00
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	4,33	328,63	1422,97
3	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004,00
4	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	3,00	331,00	993,00
5	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб м. здания	4,80	255,00	1224,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132,00
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	28,00	238,00	6664,00
10	Проверка тяги ДВК	кв-ра	5,00	1	5,00
11	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	8 125,50	1	8125,50
12	Нанесение надписи на стены мкд	шт	1,00	138	138,00
13	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	80,50	72,74	5855,57
14	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	433,00	3,28	1420,24
15	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	564,00	1,43	806,52
16	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	57,70	0,4243	24,48
17	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	575,00	0,9096	523,02
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	564	1,18	667,21
19	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	кв.м отремонтированной поверхности стен	25	914,00	22850,00
20	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	57,7	0,43	24,98
21	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	2	1 233,00	2466,00
22	проверка ДВК	кв-р	7	60,00	420,00
23	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
24	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	2	899,00	1798,00
25	до 25 мм, смена труб ПП отопление		4	999,00	3996,00
26	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	1	693,00	693,00
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	2425	0,59	1430,75
18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264	7,00	1848,00
19	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00

20	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
21	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,00	500,00
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	4	40,00	160,00
23	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	2	667,00	1334,00
24	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
25	Установка хомута		1	167,00	167,00
26	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	1648	1,00	1648,00
27	Протяжка болтовых соединений	шт	8	59,35	474,80
28	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	4	4,39	17,56
29	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
30	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	420	1	420,00
31	Ремонт отдельных участков деревянных полов	кв.м	1,5	548	822,00
32	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	707,4	2,9738	2103,67
33	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой площади	1558,8	0,8238	1284,14
34	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	5964	1,183	7055,41
35	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиokolовой или монтажной пеной (без мастики)	м восстановленной поверхности	1	217	217,00
32	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	503,8	0,4329	218,10
33	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	2,7	1363	3680,10
35	проверка ДВК	кв-р	23	60	1380,00
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	215	215,00
33	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693	1386,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
35	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема	10181	0,29525	3005,94
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	10181	0,59	6006,79
32	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	1134	7	7938,00
33	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
34	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
35	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	15	40	600,00
32	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	707,4	1,7314	1224,79
33	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16	667	10672,00
34	Смена ламп: накаливания	шт	6	69	414,00
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
32	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)		2	1825	3650,00
33	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	5607	1	5607,00
34	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	22000	1	22000,00
35	Протяжка болтовых соединений	шт	32	59,35	1899,20
32	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	18	4,39	79,02
33	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
34	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	34880	1	34880,00
35	Осмотр подвальных помещений	100 м2	14,14	15,49	219,03
36	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	60	125	7500,00
37	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	636,2	1,7	1081,54
38	-Уборка земельного участка	м2	636,2	2,78	21223,63
39	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	636,2	1,79	13665,58
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					277195,57

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хапенко

ул.Краностроителей, д.9

