

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Крупской, д. 4**

Общая площадь многоквартирного дома: 2079,50 кв.м
 Количество квартир: 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 21,32 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 532 018,79
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 522 295,17

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	47 879,52
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	198 443,89
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	322 303,32
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 421,80
-Уборка земельного участка	69 372,12
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 667,66
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	520 747,21
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	532 018,79
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	59 151,10

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	29 378,13	24 433,24	26 231,81
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 782,88	1 555,80	111 912,18
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	31 161,01	25 989,04	138 143,99

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

347 353,15

Директор

В.Н. Хаценко



Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. 4 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» 04.2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Крупской, д. 4**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	3,00	854,00	2562,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых	11,50	328,63	3779,25
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
6	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	364,00	364,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	16,00	45,00	720,00
12	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	5,18	191,20	990,42
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	11,00	586,00	6446,00
14	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	26,00	4,39	114,14
15	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	12,00	59,35	712,20
16	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
17	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
18	Проверка тяги ДВК	кв-ра	13,00	1	13,00
19	Проверка тяги по смете	АВР	4000,00	1	4000,00
20	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	1212,17	1	1212,17
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	518,30	0,172	89,15
22	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	518,30	3,28	1700,02
23	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1452,00	1,43	2076,36
24	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	214,00	0,4243	90,80
25	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	915,60	0,9096	832,83
26	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	518,3	2,97	1541,32
27	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	518,3	2,97	1541,32

28	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	1831,2	0,88	1616,03
29	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	2904	1,18	3435,43
30	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	428	0,43	185,28
31	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	2	1775	3550,00
32	проверка ДВК	кв-р	22	60	1320,00
33	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	1	231,04	231,04
34	до 50 мм, смена труб ПП отопление		1	2107	2107,00
35	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	215	430,00
36	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800,00	7200,00
37	до 20 мм, хвс пп	м трубопровода	2	899,00	1798,00
38	до 32 мм, хвс пп		24	1 377,00	33048,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
40	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	2	693,00	1386,00
41	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	5,8	1136	6588,80
42	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	8485	0,59	5006,15
43	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	576	7	4032,00
44	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1056	2112,00
45	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486	972,00
46	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
47	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площ	24	40	960,00
48	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м, осматриваемой площади	518,3	1,73	897,38
49	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	11	667,00	7337,00
50	Смена ламп: накаливания	шт	8	69,00	552,00
51	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
52	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	4903	1,00	4903,00
53	Протяжка болтовых соединений	шт	12	59,35	712,20
54	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	26	4,39	114,14
55	Пробивка и заделка отверстий	шт	2	556	1112,00
56	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
57	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	400	1	400,00
58	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	108	125	13500,00
59	Установка пломбы на ИПУ	шт	3	170	510,00
60	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 079,50	1,70	42421,80
61	-Уборка земельного участка	м2	2 079,50	2,78	69372,12
62	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 079,50	1,79	44667,66
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					322303,32

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул. Крупской, д. 4

