

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Крупской, д. 6**

Общая площадь многоквартирного дома: 2077,30 кв.м  
 Количество квартир 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 526 865,28  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 546 058,25

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	79 450,94
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	198 233,95
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	370 469,90
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 376,92
-Уборка земельного участка	69 298,73
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 620,40
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>568 703,84</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>526 865,28</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>37 612,38</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	41 040,00	39 296,99	19 227,89
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 394,38	1 229,28	79 715,12
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>42 434,38</b>	<b>40 526,27</b>	<b>98 943,01</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

97 541,14

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. 6 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. 6

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,0
2	Ремонт слухового окна	шт.	1,00	426,00	426,0
3	Замена, ремонт дверной фурнитуры	шт.	2,00	445,00	890,0
4	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,0
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	11,53	328,63	3789,1
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	5,00	504,00	2520,0
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС	шт.	2,00	601,00	1202,0
8	Наложение сварочного шва	шт.	4,00	502,00	2008,0
9	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	886,00	886,0
10	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (металлическими трубами)	м.п.	1,00	1 300,00	1300,0
11	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	503,00	503,0
12	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	12,00	710,00	8520,0
13	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	6,90	1 026,00	7079,4
14	Замена и установка новых врезок резьб Ду-40-50 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	1,00	824,00	824,0
15	Замена сгона	шт.	1,00	345,00	345,0
16	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	2,00	364,00	728,0
17	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,0
18	Пробивка и заделка отверстий	шт.	3,00	543,00	1629,0
19	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	2,00	1 510,00	3020,0
20	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,0
21	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,0
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	20,00	45,00	900,0
23	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемой площадки	5,16	191,20	986,6
24	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	28,00	4,39	122,9
25	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	15,00	59,35	890,3
26	Смена электровыключателя	шт.	1,00	184,00	184,0
27	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	2,00	43,00	86,0

28	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	15 744,00	1	15744,0
29	Проверка тяги ДВК	кв-ра	15,00	1	15,0
30	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	1 154,26	1	1154,3
31	Смена индивидуального прибора учёта (без материала)	шт	5,00	1356	6780,0
32	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	516,70	0,172	88,9
33	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	516,70	3,28	1694,8
34	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 452,00	1,43	2076,4
35	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	164,40	0,4243	69,8
36	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	914,40	0,9096	831,7
37	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв метр	516,70	2,9738	1536,6
38	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв метр	516,70	2,9738	1536,6
39	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв м осматриваемой поверхности кровли	1 828,20	0,8825	1613,4
40	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв м общей площади	2 904,00	1,183	3435,4
41	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	328,00	0,4329	142,0
42	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв м остекления	4,80	1363	6542,4
43	проверка ДВК	кв-р	31,00	60	1860,0
44	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3,00	231,04	693,1
45	Смена воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт.	5,00	301	1505,0
46	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2,00	693	1386,0
47	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9,00	800	7200,0
48	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,00	499	4491,0
49	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	18,00	589	10602,0
50	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8 546,00	0,59	5042,1
51	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	576,00	7	4032,0
52	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1056	1056,0
53	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	486	486,0
54	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	4,00	40	160,0
55	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м осматриваемой площади	4,00	1,7314	6,9
56	Смена ламп: накаливания	шт	7,00	69	483,0
57	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,00	499	4491,0
58	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	5 783,00	1	5783,0
59	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	5 365,00	1	5365,0
60	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	42 932,00	1	42932,0
61	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1,00	9209	9209,0
62	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	4 650,30	1	4650,3
63	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	96,00	125	12000,0
64	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2077,3	1,7	42376,9
65	-Уборка земельного участка	м2	2077,3	2,78	69298,7
66	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2077,3	1,79	44620,4
2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					370469,9

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул. Крупской , д. 6

