

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Крупской, д. 8**

Общая площадь многоквартирного дома: 2622,70 кв.м  
 Количество квартир: 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 510 512,00  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 499 993,58

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-34 643,65
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	197 212,86
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	390 047,63
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 168,84
-Уборка земельного участка	68 958,46
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 401,31
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>587 260,49</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>510 512,00</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-111 392,14</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	39 744,30	37 423,02	60 755,32
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 323,15	1 257,39	24 044,73
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>41 067,45</b>	<b>38 680,41</b>	<b>84 800,05</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

206 083,76

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Крупской, д.8 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Крупской, д. 8**

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	12,43	328,63	4084,87
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	504,00	504,00
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	601,00	601,00
7	Замена участка трубопровода отопления Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	6,00	632,00	3792,00
8	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	2,30	1 026,00	2359,80
9	Замена тройника	шт.	1,00	238,00	238,00
10	Замена приборов отопления (чугунных)(без материала)	1 секция	6,00	528,00	3168,00
11	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	44,00	364,00	16016,00
12	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
13	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	11,72	87,00	1019,55
14	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,00
15	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,00
16	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132,00
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	50,00	238,00	11900,00
18	Проверка тяги ДВК	кв-ра	4,00	1	4,00
19	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	1211,51	1	1211,51
20	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	555,10	0,172	95,48
21	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	555,10	3,28	1820,73
22	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1474,00	1,43	2107,82
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	176,80	0,4243	75,02
24	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	555,10	2,9738	1650,76
25	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	555,1	2,97	1650,76

26	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1792	0,88	1581,44
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2948	1,18	3487,48
28	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	кв.метр	7,5	678,00	5085,00
29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	353,6	0,43	153,07
30	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	шт. ступеней	3	539,00	1617,00
31	Установка дверных приборов, замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
32	Проверка тяги ДВК	кв-р	11	60,00	660,00
33	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
34	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7200,00
35	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693	693,00
36	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
37	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	99	589,00	58311,00
38	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	10м3 объема зда	11719	0,30	3460,03
39	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	11719	0,59	6914,21
40	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	108	7,00	756,00
41	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
42	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
43	Смена датчиков движения	шт	1	963,00	963,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
45	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	80	3,03	242,40
46	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	5524,6	1	5524,60
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	42411	1	42411,00
48	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
49	Осмотр подвальных помещений	100 м2	11,102	15,49	171,97
50	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	19	125,00	2375,00
51	Установка пломбы на ИПУ		2	170,00	340,00
52	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 067,10	1,70	42168,84
53	-Уборка земельного участка	м2	2 067,10	2,78	68958,46
54	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 067,10	1,79	44401,31
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					390047,63

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.И. Хаценко

ул. Крупской, д. 8

