

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 11**

Общая площадь многоквартирного дома: 3174,50 кв.м
 Количество квартир 64
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 18,09 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 705 554,35
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 665 652,00

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | -62 437,15 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 138 885,36 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 626 884,36 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 64 759,80 |
| -Уборка земельного участка | 105 901,32 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 68 188,26 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 765 769,72 |
| ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей | 705 554,35 |
| Остаток средств на 01.01.2023г., рублей | -122 652,52 |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде. |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 416 373,44 | 391 422,31 | 407 222,76 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 2 883,86 | 2 309,37 | 0,00 |
| 3. | Теплоснабжение, | 1 348 650,79 | 658 418,61 | 1 362 276,41 |
| | ИТОГО | 1 767 908,09 | 1 052 150,29 | 1 769 499,17 |

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

450 790,31

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 11 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаченко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01» 01 2016 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 11

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|---------------------------------|--|--|--|
| 1 | Осмотр подвальных помещений | 100 кв. м. | 7,16 | 17,12 | 122,58 |
| 2 | Восстановление окраски стен | кв.м. | 0,58 | 264,00 | 153,12 |
| 3 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв.м. осматриваемых | 15,87 | 328,63 | 5215,36 |
| 4 | Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 1 квартира | 1,00 | 255,15 | 255,15 |
| 5 | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС | шт. | 1,00 | 504,00 | 504,00 |
| 6 | Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ХВС | шт. | 1,00 | 601,00 | 601,00 |
| 7 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-15 мм (стальной) на Ду-20 мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 1,00 | 503,00 | 503,00 |
| 8 | Замена участка трубопровода ХВС, Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами) | м.п. | 1,00 | 710,00 | 710,00 |
| 9 | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС | м | 50,00 | 479,00 | 23950,00 |
| 10 | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | 1 прибор учета | 8,00 | 364,00 | 2912,00 |
| 11 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | 1 прибор учета | 6,00 | 331,00 | 1986,00 |
| 12 | Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения | 1000 куб.м. здания | 22,47 | 87,00 | 1954,89 |
| 13 | Регулировка системы отопления здания в отопительный период | 1 здание | 1,00 | 1 510,00 | 1510,00 |
| 14 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1,00 | 1 167,00 | 1167,00 |
| 15 | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 1,00 | 533,00 | 533,00 |
| 16 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничная площадка | 29,00 | 45,00 | 1305,00 |
| 17 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 кв.м. осматриваемой площади | 7,16 | 191,20 | 1368,99 |
| 18 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 21,00 | 586,00 | 12306,00 |
| 19 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт. | 30,00 | 4,39 | 131,70 |
| 20 | Протяжка и распределение болтовых соединений | шт. | 37,00 | 59,35 | 2195,95 |
| 21 | Смена осветительных ламп накаливания | шт. | 4,00 | 43,00 | 172,00 |
| 22 | Проверка тяги ДВК | кв-ра | 13,00 | 1 | 13,00 |
| 23 | Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и | м2 | 75,00 | 3,07 | 230,25 |
| 24 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р. | АВР | 12437,43 | 1 | 12437,43 |
| 25 | Установка трубодержателя | шт | 2,00 | 247 | 494,00 |
| 26 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 716,70 | 0,172 | 123,27 |
| 27 | ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 716,70 | 3,28 | 2350,78 |

| | | | | | |
|--|--|--|----------|----------|-----------|
| 28 | ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН | м2 | 2430,00 | 1,43 | 3474,90 |
| 29 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | м2 | 296,80 | 0,4243 | 125,93 |
| 30 | Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега | м2 | 1256,00 | 0,9096 | 1142,46 |
| 31 | Разработка грунта вручную | куб.метр | 1 | 639,00 | 639,00 |
| 32 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | кв.метр | 716,7 | 2,97 | 2131,32 |
| 33 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | кв.метр | 716,7 | 2,97 | 2131,32 |
| 34 | Очистка чердачного и подвального помещения от мусора | тн | 0,2 | 769,00 | 153,80 |
| 35 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | кв. м осматриваемой поверхности кровли | 2512 | 0,88 | 2216,84 |
| 36 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | кв. м общей площади | 486 | 1,18 | 574,94 |
| 37 | Осмотр лестничных клеток | м2 лестничных клеток | 593,6 | 0,43 | 256,97 |
| 38 | Установка дверных приборов: замков навесных | шт. приборов | 3 | 1 233,00 | 3699,00 |
| 39 | Проверка тяги ДВК | кв-р | 19 | 60,00 | 1140,00 |
| 40 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | квартир | 3 | 231,04 | 693,12 |
| 41 | до 25 мм, смена труб ПП отопление | | 1 | 999,00 | 999,00 |
| 42 | до 32 мм.,смена стальных труб хвс | м трубопровода | 2 | 1 603,00 | 3206,00 |
| 43 | до 40 мм.,смена стальных труб хвс | м трубопровода | 1 | | 0,00 |
| 44 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9 | 499,00 | 4491,00 |
| 45 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | м трубопровода | 96 | 589,00 | 56544,00 |
| 46 | Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы | 1000м3 объема здания | 22470 | 0,30 | 6634,27 |
| 47 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | м3 | 22470 | 0,59 | 13257,30 |
| 48 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | м трубопровода | 600 | 7,00 | 4200,00 |
| 49 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1 | 1 056,00 | 1056,00 |
| 50 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | узел | 1 | 486,00 | 486,00 |
| 51 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках | лестничных площадок | 28 | 40,00 | 1120,00 |
| 52 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | кв. м, осматриваемой площади | 716,7 | 1,73 | 1240,89 |
| 53 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 21 | 667,00 | 14007,00 |
| 54 | Смена светильников: с лампами накаливания | шт | 1 | 776,00 | 776,00 |
| 55 | Смена ламп: накаливания | шт | 5 | 69 | 345,00 |
| 56 | Смена участка электропроводки | метр | 1 | 171 | 171,00 |
| 57 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов уч | прибор | 9 | 499 | 4491,00 |
| 58 | Дезинфекция мест общего пользования | кв.м помещения | 200 | 3,03 | 606,00 |
| 59 | Установка хомута | | 1 | 167 | 167,00 |
| 60 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград") | АВР | 5939,8 | 1 | 5939,80 |
| 61 | Ремонт кровли согласно АВР | АВР | 30233 | 1 | 30233,00 |
| 62 | Протяжка болтовых соединений | шт | 37 | 59,35 | 2195,95 |
| 63 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 30 | 4,39 | 131,70 |
| 64 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | шт | 1 | 9209 | 9209,00 |
| 65 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам | АВР | 132353 | 1 | 132353,00 |
| 66 | Снятие показаний ИПУ | 1 прибор учета | 2 | 125 | 250,00 |
| 67 | Установка пломбы на ИПУ | шт | 2 | 170 | 340,00 |
| 68 | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | м2 | 3 174,50 | 1,70 | 64759,80 |
| 69 | -Уборка земельного участка | м2 | 3 174,50 | 2,78 | 105901,32 |
| 70 | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2 | 3 174,50 | 1,79 | 68188,26 |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 626884,36 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город" В.Н.Хаценко

ул. Ленина, д. 11

