

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 12**

Общая площадь многоквартирного дома: 2919,40 кв.м  
 Количество квартир: 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц: 21,43/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 690 181,07  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 678 241,60

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	278 594,42
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	369 993,35
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	14 888,94
-Уборка земельного участка	97 391,18
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	62 708,71
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>648 587,77</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном периоде, рублей</b>	<b>690 181,07</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>41 593,30</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	30 563,62	19 793,78	39 136,19
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 133,65	1 387,27	30 498,57
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>32 697,27</b>	<b>21 181,05</b>	<b>69 634,76</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей:**

**301 116,77**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 12 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» 06 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 12

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	6,85	17,12	117,27
2	Очищение подвальных помещений и инженерных коммуникаций в них от мусора	т	1,00	680,00	680,00
3	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
4	Очистка от мусора кровель, чердаков, технических верхних этажей	тн	1,00	680,00	680,00
5	Очистка кровли от снега	кв.м.	144,00	8,00	1152,00
6	Удаление сосулек (без автовышки)	м.п.	20,00	98,00	1960,00
7	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,85	328,63	2251,12
8	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
10	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	3,00	1 026,00	3078,00
11	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	33,00	141,00	4653,00
12	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370,00
13	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	37,00	364,00	13468,00
14	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476,00
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	12,00	45,00	540,00
17	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемой площади	6,85	191,20	1309,72
18	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,00
19	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	6,00	4,39	26,34
20	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	38,00	59,35	2255,30
21	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	43,00	172,00
22	Проверка тяги ДВК	кв.-ра	9,00	1	9,00
23	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	100,00	3,07	307,00
24	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	5 866,90	1	5866,90
25	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам.	АВР	1 213,60	1	1213,60
26	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	685,40	0,172	117,89
27	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1 474,00	1,43	2107,82
28	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	256,90	0,4243	109,00
29	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	736,00	0,9096	669,47
30	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	685,4	2,97	2038,24
31	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,5	769,00	384,50
32	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1472	0,82	1212,63

33	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2948	1,18	3487,48
34	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	513,8	0,43	222,42
35	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	3	1 233,00	3699,00
36	Проверка тяги ДВК	кв-р	21	60,00	1260,00
37	Ремонт оголовка дымоотводных каналов (кирпичная кладка)	шт кирпичей	18	684,00	12312,00
38	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
39	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	3	763,00	2289,00
40	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	1	516,00	516,00
41	до 25 мм, смена труб ПП отопление		14	999,00	13986,00
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
43	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	45	589,00	26505,00
44	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	15970	0,59	9422,30
45	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	720	7,00	5040,00
46	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
47	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
48	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	26	40,00	1040,00
49	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	685,4	1,73	1186,70
50	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1	667,00	667,00
51	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,00	1552,00
52	Смена ламп: накаливания	шт	5	69,00	345,00
53	Смена участка электропроводки	метр	1	171,00	171,00
54	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
55	Дезинфекция мест общего пользования	кв м помещения	200	3,03	606,00
56	Обрезка деревьев согласно АВП	АВП	8223	1,00	8223,00
57	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВП	5781,6	1,00	5781,60
58	Протяжка болтовых соединений	шт	38	59,35	2255,30
59	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	6	4,39	26,34
60	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
61	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВП	7066	1,00	7066,00
62	Смена ИПУ (без материала)		1	1 358,00	1358,00
63	Осмотр подвальных помещений	100 м2	13,708	15,49	212,34
64	Установка пломбы на ИПУ		1	170,00	170,00
65	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2919,4	1,70	14888,94
66	-Уборка земельного участка	м2	2919,4	2,78	97391,18
67	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2919,4	1,79	62708,71
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					369993,35

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Ленина, д.12

