

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 14**

Общая площадь многоквартирного дома: 3111,49 кв.м  
 Количество квартир 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 859 829,51  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 810 249,41

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	296 925,31
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	392 740,03
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 474,40
-Уборка земельного участка	103 799,31
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	66 834,81
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>689 665,34</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном периоде, рублей</b>	<b>810 249,41</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>120 584,07</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	49 315,68	34 685,21	6 469,65
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 093,20	1 298,20	80 269,84
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>51 408,88</b>	<b>35 983,41</b>	<b>86 739,49</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**499 400,56**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 14 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 14**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	6,87	17,12	117,61
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
3	Очистка кровли от снега	кв.м.	288,00	8,00	2304,00
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,87	328,63	2257,69
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	12,00	364,00	4368,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	12,00	45,00	540,00
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	6,87	191,20	1313,54
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,00
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	15,00	4,39	65,85
11	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	27,00	59,35	1602,45
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	5,00	1	5,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расч	АВР	1237,75	1	1237,75
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	687,60	0,172	118,27
16	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1474,00	1,43	2107,82
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	251,40	0,4243	106,67
18	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	800,00	0,9096	727,68
19	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	687,6	2,97	2044,78
20	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,5	769,00	384,50
21	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1600	0,82	1318,08
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2948	1,18	3487,48
23	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	502,8	0,43	217,66
24	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
25	проверка тяги ДВК	кв-р	28	60,00	1680,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	2	231,04	462,08
27	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162,00
28	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	1	516,00	516,00
29	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3	693,00	2079,00
20	до 32 мм, смена кранов хвс		1	1 656,00	1656,00

21	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
22	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	15	589,00	8835,00
23	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	21565	0,30	6367,07
24	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	21565	0,59	12723,35
25	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	720	7,00	5040,00
26	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
27	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
28	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	22	40,00	880,00
29	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	687,6	1,73	1190,51
30	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1	667,00	667,00
31	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233,00	233,00
32	Смена ламп: накаливания	шт	2	69,00	138,00
33	Смена участка электропроводки	метр	1	171,00	171,00
34	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
35	Смена унитаза (без материала)		1	2 217,00	2217,00
36	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	6268,6	1,00	6268,60
37	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	16048,55	1,00	16048,55
38	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	27	4,39	118,53
39	Установка сжимов	шт	15	158,00	2370,00
40	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
41	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	38660	1,00	38660,00
42	Осмотр подвальных помещений	100 м2	13,75	15,49	212,99
43	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	6	125	750,00
44	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170	340,00
45	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3 111,49	1,70	63474,40
46	-Уборка земельного участка	м2	3 111,49	2,78	103799,31
47	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3 111,49	1,79	66834,81
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					392740,03

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"  
ул. Ленина, д. 14



В.Н.Хаценко