

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 16**

Общая площадь многоквартирного дома: 3135,10 кв.м
 Количество квартир: 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц: 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей: 792 816,74
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей: 773 643,14

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	299 178,38
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	354 693,50
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	63 956,04
-Уборка земельного участка	104 586,94
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	67 341,95
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	653 871,88
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	773 643,14
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	119 771,26

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	54 804,20	36 601,21	55 286,54
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 119,43	1 299,70	79 664,29
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	56 923,63	37 900,91	134 950,83

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

163 207,15

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 16 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 16**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв. м.	6,87	17,12	117,61
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
3	Очистка кровли от снега	кв. м.	144,00	8,00	1152,00
4	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	6,87	328,63	2257,69
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	2,00	255,15	510,30
7	Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учёта	26,00	125,00	3500,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	6,00	331,00	1986,00
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	17,00	45,00	765,00
10	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	6,87	191,20	1313,54
11	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,00
12	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	14,00	4,39	61,46
13	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	26,00	59,35	1543,10
14	Ремонт электропатрона	шт.	1,00	142,00	142,00
15	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	43,00	215,00
16	Проверка тяги ДВК	кв-ра	7,00	1	7,00
17	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расценкам	АВР	1237,95	1	1237,95
18	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	687,50	0,1712	117,70
19	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м	1474,00	1,43	2107,82
21	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м	251,30	0,4243	106,63
22	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м	800,00	0,9096	727,68
23	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м.п.	687,5	2,97	2044,49
24	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м.п.	1600	0,82	1312,00
25	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2948	1,18	3478,64
26	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	м	2	678,00	1356,00
27	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	кв.м.	6	539,00	3234,00
28	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	502,6	0,43	216,12
29	Смена оконных приборов: петли	кв.м.	1	410,00	410,00
30	Проверка ДВк в домах с газовыми колонками	100 кв.м. площади лестн. клеток	18	60,00	1080,00
31	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	кв.м.	1	301,00	301,00

32	до 20 мм, смена кранов отопление		1	693,00	693,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	3	215,00	645,00
24	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	шт.	9	800,00	7200,00
25	15, хвс	шт.	1	959,00	959,00
26	до 20 мм, хвс пл	шт.	2	899,00	1798,00
27	до 32 мм, хвс пл	м.п.	6	1 377,00	8262,00
28	до 20 мм, смена кранов хвс	м.п.	2	693,00	1386,00
29	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499,00	4491,00
30	до 100 мм, смена канализационных труб	1 прибор учета	2	1 136,00	2272,00
31	Регулировка и наладка систем отопления	Поливочная система	2	1 364,00	2728,00
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м. осматриваемых помещений	21565	0,59	12723,35
33	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	шт.	720	7,00	5040,00
34	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	прибор	3	1 056,00	3168,00
35	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	шт.	3	486,00	1458,00
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	32	40,00	1280,00
37	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	687,5	1,73	1190,34
38	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1	667	667,00
39	Смена (ремонт) патронов	шт.	2	239	478,00
40	Смена ламп: накаливания	шт.	13	69	897,00
41	Смена участка электропроводки	шт.	1	171	171,00
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
43	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6103,6	1	6103,60
44	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	1416	1	1416,00
45	Протяжка болтовых соединений	АВР	26	59,35	1543,10
46	Протяжка контактов автоматов и выключателей		14	4,39	61,46
47	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	м2	1	9209	9209,00
48	Смена ИПУ (без материала)	м2	1	1358	1358,00
49	Снятие показаний ИПУ	м	9	125	1125,00
	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3135,1	1,7	63956,04
	-Уборка земельного участка	м2	3135,1	2,78	104586,94
	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3135,1	1,79	67341,95
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					354693,50

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Ленина, д.16

