

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 18**

Общая площадь многоквартирного дома: 2877,90 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 17.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 767 485,81
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 831 477,40

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	274 634,13
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	407 193,69
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	58 709,16
-Уборка земельного участка	96 006,74
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	61 817,29
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	681 827,82
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	767 485,81
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	85 657,99

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	50 429,55	37 943,08	29 641,12
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 682,95	1 188,80	149 243,46
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	52 112,50	39 131,88	178 884,58

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

189 639,32

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.18 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 18**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	6,95	17,12	118,984
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	6,92	328,63	2274,1196
4	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	18,00	479,00	8622
5	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	12,00	125,00	1500
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	22,00	45,00	990
8	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	6,92	191,20	1323,104
9	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586
10	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	16,00	4,39	70,24
11	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	26,00	59,35	1543,1
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	5,00	43,00	215
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	10,00	1	10
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	5974,99	1	5974,99
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	692,50	0,1712	118,556
16	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1474,00	1,43	2107,82
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	222,40	0,4243	94,36432
18	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	800,00	0,9096	727,68
19	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.м.	692,5	2,97	2059,3565
20	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	1	515,00	515
21	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м.	1600	0,82	1312
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2948	1,18	3478,64
23	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	444,8	0,43	191,264
24	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.м.	0,7	1 198,00	838,6
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	кв.м.	3	337,00	1011
26	Установка дверных приборов: замков навесных	шт	1	1 233,00	1233
27	Проверка ДВК в домах с газовыми колонками	кв	24	60,00	1440
28	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	1	231,04	231,04
29	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт	4	301,00	1204
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2	215,00	430

31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491
32	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	36	589,00	21204
33	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	м3	17861	0,30	5273,46025
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м	17867	0,59	10541,53
35	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	720	7,00	5040
36	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056
37	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486
38	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	2	125,00	250
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	17	40,00	680
40	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м, осматриваемой площади	692,5	1,73	1198,9945
41	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1	667,00	667
42	Смена (ремонт) патронов	шт.	1	239,00	239
43	Смена ламп: накаливания	шт.	6	69,00	414
44	Смена участка электропроводки	шт.	1	171,00	171
45	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499,00	4491
46	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	шт.	1	1 825,00	1825
47	Установка хомута	шт.	1	167,00	167
48	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	5691,6	1,00	5691,6
49	Протяжка болтовых соединений	АВР	26	59,35	1543,1
50	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	16	4,39	70,24
51	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	1	9 209,00	9209
52	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	60853	1,00	60853
53	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	13,85	297,38	4118,713
54	Снятие показаний ИПУ	шт.	62	125,00	7750
55	Установка пломбы на ИПУ	шт.	1	170,00	170
56	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2877,9	1,70	58709,16
57	-Уборка земельного участка	м2	2877,9	2,78	96006,744
58	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2877,9	1,79	61817,3
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					407193,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Ленина, д.18

