

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 20**

Общая площадь многоквартирного дома: 3155,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,32 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 818 769,00
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 811 333,07

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| Остаток средств на 01.01.2022 года | -153 867,56 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 301 125,12 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 416 708,04 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 64 376,28 |
| -Уборка земельного участка | 105 274,15 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 67 784,44 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 717 833,16 |
| ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном периоде, рублей | 811 333,07 |
| Остаток средств на 01.01.2023г., рублей | -60 367,65 |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде, |
|----|---------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 295 971,06 | 288 590,95 | 316 811,70 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 268 430,74 | 255 161,19 | 373 025,44 |
| 3. | Теплоснабжение, | 520 370,80 | 432 527,31 | 520 370,80 |
| 4. | Обращение с ТКО | 99 932,50 | 97 992,03 | 99 932,50 |
| | ИТОГО | 1 084 772,60 | 976 279,45 | 1 210 207,94 |

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

389 411,16

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 20 именуемые в дальнейшем «Заказчик»), находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 20

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. |
|----|---|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | Осмотр подвальных помещений | 100 кв. м | 6,92 | 17,12 | 118,47 |
| 2 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв. м осматриваемых помещений | 6,92 | 328,63 | 2274,12 |
| 3 | Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах) | 1 квартира | 1,00 | 255,15 | 255,15 |
| 4 | Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС | шт. | 1,00 | 504,00 | 504,00 |
| 5 | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | 1 прибор учета | 1,00 | 125,00 | 125,00 |
| 6 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | 1 прибор учета | 6,00 | 331,00 | 1986,00 |
| 7 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | шт. | 2,00 | 238,00 | 476,00 |
| 8 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничная площадка | 22,00 | 45,00 | 990,00 |
| 9 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 кв. м осматриваемой площади | 6,92 | 191,20 | 1323,10 |
| 10 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 1,00 | 586,00 | 586,00 |
| 11 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт. | 19,00 | 4,39 | 83,41 |
| 12 | Протяжка и распределение болтовых соединений | шт. | 28,00 | 59,35 | 1661,80 |
| 13 | Установка сжимов | шт. | 6,00 | 158,00 | 948,00 |
| 14 | Смена осветительных ламп накаливания | шт. | 3,00 | 43,00 | 129,00 |
| 15 | Проверка тяги ДВК | кв-ра | 10,00 | 1 | 10,00 |
| 16 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам | АВР | 5668,01 | 1 | 5668,01 |
| 17 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 692,40 | 0,1712 | 118,54 |
| 18 | ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН | м | 1474,00 | 1,43 | 2107,82 |
| 19 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | м | 222,40 | 0,4243 | 94,36 |
| 20 | осмотр кровли на предмет наличия наледи | м | 800,00 | 0,9096 | 727,68 |
| 21 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | м.п. | 692,4 | 2,97 | 2059,06 |
| 22 | Очистка чердачного и подвального помещения от мусора | т | 0,5 | 769,00 | 384,50 |
| 23 | Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков | м.п. | 1600 | 0,82 | 1312,00 |
| 24 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | кв.м. | 2948 | 1,18 | 3478,64 |
| 25 | Осмотр лестничных клеток | м2 | 444,8 | 0,42 | 186,82 |
| 26 | Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл | шт | 1 | 175,00 | 175,00 |
| 27 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | кв. м. | 0,3 | 1 363,00 | 408,90 |
| 28 | Установка дверных приборов: замков навесных | шт | 1 | 1 233,00 | 1233,00 |
| 29 | Проверка ДВК | кв | 24 | 60,00 | 1440,00 |
| 30 | до 20 мм, смена труб ПП отопление | м | 2 | 899,00 | 1798,00 |
| 31 | до 25 мм, смена труб ПП отопление | м | 2 | 999,00 | 1998,00 |

| | | | | | |
|--|--|------------------|---------|-----------|-----------|
| 32 | до 20 мм, смена кранов отопление | шт | 5 | 693,00 | 3465,00 |
| 33 | до 100 мм | шт. | 2 | 11 077,00 | 22154,00 |
| 34 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | м.п. | 9 | 499,00 | 4491,00 |
| 35 | Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы | | 17861 | 0,30 | 5273,46 |
| 36 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | м3 | 17862 | 0,59 | 10538,58 |
| 37 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | м | 720 | 7,00 | 5040,00 |
| 38 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | здание | 1 | 1 056,00 | 1056,00 |
| 39 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период | здание | 1 | 486 | 486,00 |
| 40 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | узел | 2 | 125 | 250,00 |
| 41 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничной площадке | 1 лестничная пл | 12 | 40 | 480,00 |
| 42 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | 100 кв.м. осматр | 692,4 | 1,7314 | 1198,82 |
| 43 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников | шт. | 1 | 667 | 667,00 |
| 44 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | шт. | 9 | 499 | 4491,00 |
| 45 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград") | АВР | 6067,6 | 1 | 6067,60 |
| 46 | Ремонт кровли согласно АВР | АВР | 8774 | 1 | 8774,00 |
| 47 | Протяжка болтовых соединений | АВР | 28 | 59,35 | 1661,80 |
| 48 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | | 19 | 4,39 | 83,41 |
| 49 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | м2 | 1 | 9209 | 9209,00 |
| 50 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам | шт. | 54938 | 1 | 54938,00 |
| 51 | Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях | шт | 13,848 | 297,38 | 4118,12 |
| 52 | Установка пломбы на ИПУ | шт. | 1 | 170 | 170,00 |
| 53 | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | м2 | 3155,7 | 1,7 | 64376,28 |
| 54 | -Уборка земельного участка | м2 | 3155,70 | 2,78 | 105274,15 |
| 55 | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2 | 3155,7 | 1,79 | 67784,44 |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 416708,04 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хапенко

ул.Ленина,д.20

