

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 22**

Общая площадь многоквартирного дома: 2540,50 кв.м  
 Количество квартир 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 643 566,93  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 610 374,14

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	27 777,76
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	242 436,50
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	454 557,65
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	51 826,20
-Уборка земельного участка	84 751,08
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	54 569,94
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>696 994,15</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>610 374,14</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-58 842,25</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде.
1.	Электроснабжение	273 893,88	258 070,42	261 481,60
2.	Водоснабжение, водоотведение	241 824,40	277 395,24	407 624,73
3.	Теплоснабжение,	659 528,61	564 333,89	659 528,61
4.	Обращение с ТКО	81 875,12	88 886,03	81 875,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 175 246,89</b>	<b>1 099 799,55</b>	<b>1 328 634,94</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**529 945,04**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 22 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»02. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 22

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Укрепление деревянных поручней ограждений лестничных маршей	шт.	1,00	133,00	133,00
3	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей	м	2,60	494,00	1284,40
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	17,45	328,63	5734,59
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
7	Проверка тяги ДВК	кв-ра	3,00	1	3,00
8	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	22 157,61	1	22157,61
9	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	872,60	0,1712	149,39
10	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	872,60	0,1712	149,39
11	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1 782,00	1,43	2548,26
12	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	231,60	0,4243	98,27
13	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1 238,70	0,9096	1126,72
14	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. м.	872,6	2,97	2594,94
15	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. м.	872,6	2,97	2594,94
16	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м.	2477,4	0,88	2180,11
17	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м.	3564	1,18	4205,52
18	Осмотр лестничных клеток	кв. м.	463,2	0,4243	196,54
19	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв. м.	3	674	2022,00
20	Ремонт нарушенных участков внутренней штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков	кв. м.	2	2 078,00	4156,00
21	Проверка ДВК	кв	20	60,00	1200,00
22	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	1	231,04	231,04
23	Ревизия крана, вентиля	шт	1	162,00	162,00
24	до 32 мм, смена труб ПП отопление	м	4	1 377,00	5508,00
25	до 20 мм, смена кранов отопление	шт	4	693,00	2772,00
26	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	18	589,00	10602,00
27	Регулировка и наладка систем отопления	узел	1	1364,00	1364,00
28	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	м3	15970	0,29525	4715,14

29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	10970	0,59	6472,30
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	480	7	3360,00
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2112,00
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2	486,00	972,00
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	21	40,00	840,00
34	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	872,6	1,73	1510,82
35	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	17	667,00	11339,00
36	Смена светильников: с лампами накаливания	м	3	776,00	2328,00
37	Смена ламп: накаливания	шт.	9	69,00	621,00
38	Смена участка электропроводки	м	1	171,00	171,00
39	Обрезка деревьев согласно АВР	кв-ра	3062	1,00	3062,00
40	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6026	1,00	6026,00
41	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	13352	1,00	13352,00
42	Деинсекция МОП согласно сметы	АВР	7848	1,00	7848,00
43	Протяжка болтовых соединений	АВР	15	59,35	890,25
44	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	62	4,39	272,18
45	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	1	9 209,00	9209,00
46	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	97619	1	97619,00
47	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и	м2	17,452	297,38	5189,88
48	Снятие показаний ИПУ	шт	2	125	250,00
49	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	18,00	499,00	8982,00
50	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2540,50	1,70	51826,20
51	-Уборка земельного участка	м2	2540,50	2,78	84751,08
52	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2540,40	1,79	54569,94
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					454557,65

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хашенко

ул.Ленина,д.22

