

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 26**

Общая площадь многоквартирного дома: 2622,70 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 19,79 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 623 304,06
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 642 252,75

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	39 810,47
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	220 935,88
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	417 541,29
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	53 503,08
-Уборка земельного участка	87 493,27
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	56 335,60
Всего фактически затрат на МКД в отчетном периоде	638 477,16
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	623 304,06
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	24 637,37

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде.
1.	Электроснабжение	8 867,27	24 224,00	69 539,50
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 005,38	1 404,00	59 091,72
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	10 872,65	25 628,00	128 631,22

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

137 660,96

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.26 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 26**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	17,82	130,82	2331,21
3	Восстановление окраски стен	кв.м.	0,66	264,00	174,24
4	Мелкий ремонт дверного полотна деревянного	шт.	1,00	1 003,00	1003,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	11,81	328,63	3881,12
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	4,00	255,15	1020,60
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-32 мм ХВС	шт.	2,00	1 429,00	2858,00
9	Смена шарового и пробкового крана до Ду-50 мм ХВС	шт.	1,00	2 226,00	2226,00
10	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	4,00	1 051,00	4204,00
11	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-50 мм (стальной) на Ду-63 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	3,00	2 006,00	6018,00
12	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	4,00	675,00	2700,00
13	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	23,00	125,00	2875,00
14	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
15	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	10,97	87,00	953,96
16	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здания	2,00	1 510,00	3020,00
17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2,00	1 167,00	2334,00
18	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	2,00	533,00	1066,00
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	12,00	45,00	540,00
20	Ремонт электросветильников	шт.	2,00	113,00	226,00
21	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	10,00	43,00	430,00
22	Проверка тяги ДВК	кв-ра	4,00	1	4,00
23	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной ин	м2	120,00	3,07	368,40
24	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	23602,11	1	23602,11
25	Нанесение надписи на стены мкд	м2	2,00	138	276,00
26	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	М2	315,30	0,1712	53,98
27	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	шт	866,00	0,1712	148,26
28	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	М	1782,00	1,43	2548,26
29	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	М	239,50	0,4243	101,62
30	осмотр кровли на предмет наличия наледи	М	1136,40	0,9096	1033,67
31	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.м.	315,3	2,9738	937,64

32	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.м.	866	2,9738	2575,31
33	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м.	2272,8	0,88	2000,06
34	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	3564	1,18	4205,52
35	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	479	0,4243	203,24
36	Установка дверных приборов: замков навесных	кв.м.	1	1233	1233,00
37	проверка ДВК	кв	15	60	900,00
38	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2	215	430,00
39	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	м.п.	9	499	4491,00
40	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	100 кв.м. осматр	10965	0,59	6469,35
41	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	шт.	480	7	3360,00
42	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
43	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
44	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничной площадке	1 лестничная пл	32	40	1280,00
45	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматр	315,3	1,7314	545,91
46	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	17	667	11339,00
47	Смена (ремонт) патронов	шт.	1	239	239,00
48	Смена (ремонт) электровыключателя	щит	1	233	233,00
49	Смена ламп: накаливания	шт.	21	69	1449,00
50	Смена участка электропроводки	шт.	0,5	171	85,50
51	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	9	499	4491,00
52	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	5988,8	1	5988,80
53	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	35635	1	35635,00
54	Протяжка болтовых соединений	АВР	29	59,35	1721,15
55	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	37	4,39	162,43
56	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с	АВР	1	9209	9209,00
57	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным работам	АВР	49288	1	49288,00
58	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2622,7	1,7	53503,08
59	-Уборка земельного участка	м2	2622,7	2,78	87493,27
60	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2622,7	1,79	56335,60
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					417541,29

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Ленина,д.26

