

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 28**

Общая площадь многоквартирного дома: 6015,10 кв.м  
 Количество квартир 101  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 17,84 руб. с 1 кв.м

**Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**

Начислено за отчетный период, рублей 1 302 072,36  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 297 345,82

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	87 543,46
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	574 012,90
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	820 915,91
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	122 708,04
-Уборка земельного участка	200 663,74
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	129 204,35
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>1 394 928,81</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>1 297 345,82</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>-10 039,53</b>

Справочно:

**Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД**

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	46 204,36	35 846,42	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 517,35	2 371,78	88 164,86
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>49 721,71</b>	<b>38 218,20</b>	<b>88 164,86</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

411 151,16

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 28 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хапенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2018 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 28

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	20,10	130,82	2629,48
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,84	264,00	221,76
4	Замена, ремонт оконной фурнитуры	шт.	1,00	299,00	299,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых	7,29	328,63	2395,71
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	6,00	255,15	1530,90
7	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
8	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	2,00	504,00	1008,00
9	Смена шарового и пробкового крана Ду-20 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	2,00	601,00	1202,00
10	Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	1 059,00	1059,00
11	Ревизия вентиля, крана	шт.	2,00	178,00	356,00
12	Замена воздушного крана (Маевского)	шт.	1,00	204,00	204,00
13	Замена участка трубопровода, отопления Ду-15 мм (металлическими трубами)	м.п.	4,00	786,00	3144,00
14	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	2,00	1 026,00	2052,00
15	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт.	1,00	595,00	595,00
16	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	18,00	479,00	8622,00
17	Замена сгона	шт.	1,00	345,00	345,00
18	Уплотнение сгона	шт.	1,00	184,00	184,00
19	Замена тройника	шт.	2,00	238,00	476,00
20	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	9,00	331,00	2979,00
21	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	5,00	1 510,00	7550,00
22	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	5,00	1 167,00	5835,00
23	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	5,00	533,00	2665,00
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	6,00	238,00	1428,00
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	32,00	45,00	1440,00

26	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	7,29	191,20	1393,85
27	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	2,00	586,00	1172,00
28	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	12,00	4,39	52,68
29	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	48,00	59,35	2848,80
30	Ремонт электропатрона	шт.	10,00	142,00	1420,00
31	Ремонт электросветильников	шт.	2,00	113,00	226,00
32	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	8,00	43,00	344,00
33	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	16587,40	1	16587,40
34	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления		2,00	274	548,00
35	Нанесение надписи на стены мкд	м2	5,00	138	690,00
36	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	729,80	0,1712	124,94
37	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2010,00	1,43	2874,30
38	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	385,60	0,4243	163,61
39	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1947,00	0,9096	1770,99
40	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	729,8	2,9738	2170,28
41	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	м2	3894	0,82	3193,08
42	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов	м2	9,6	550	5280,00
43	Очистка от мусора кровель, козырьков входа в подъезд	тн	2	769	1538,00
44	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	771,2	0,4243	327,22
45	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей строительным раствором	шт.	2	539	1078,00
46	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб, стальных за 2 раза	м2	8	337	2696,00
47	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	2,05	1363	2794,15
48	проверка ДВК	кв	68	60	4080,00
49	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв	1	231,04	231,04
50	до 100 мм	м.п.	6	11077	66462,00
51	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	9	499	4491,00
52	до 100 мм, смена канализационных труб	м	18	1136	20448,00
53	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	23690	0,59	13977,10
54	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2052	7	14364,00
55	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
56	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
57	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	4	125	500,00
58	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	шт.	10	40	400,00
59	Ревизия электросветильников	шт.	1	103	103,00
60	Смена ламп: накаливания	шт.	9	69	621,00
61	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	шт.	18	499	8982,00
62	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт.	2	274	548,00
63	Установка хомута	шт.	1	167	167,00
64	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	23951	1	23951,00
65	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	м2	10579	1	10579,00
66	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	27171,49	1	27171,49
67	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8404	1	8404,00
68	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	узел	2	9209	18418,00
69	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	40518	1	40518,00
70	Снятие показаний ИПУ	шт.	24	125	3000,00
71	Установка пломбы на ИПУ	шт.	3	170	510,00
72	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	6015,1	1,7	122708,04
73	-Уборка земельного участка	м2	6015,1	2,78	200663,74
74	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	6015,1	1,79	129204,35
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					820915,91

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью и в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хащенко

ул.Ленина, д.28

