

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 30**

Общая площадь многоквартирного дома: 7797,40 кв.м
 Количество квартир 136
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,84 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 2 043 779,91
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 2 027 790,91

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	656 401,37
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	1 089 468,27
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	159 066,96
-Уборка земельного участка	260 121,26
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	167 488,15
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 745 869,64
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	2 027 790,91
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	281 921,27

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	116 593,20	78 818,30	107 227,92
2.	Водоснабжение, водоотведение	3 803,05	2 897,07	105 443,25
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	120 396,25	81 715,37	212 671,17

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

731 854,98

Директор

В.Н. Хаценко



АКТ

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.30 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 30**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	13,67	17,12	234,03
2	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	4,00	854,00	3416,00
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв.м. площади фасадов	14,40	130,82	1883,81
4	Восстановление окраски стен	кв.м.	0,60	264,00	158,40
5	Ремонт слухового окна	шт.	1,00	426,00	426,00
6	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	13,67	328,63	4492,37
7	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	4,00	255,15	1020,60
8	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	632,00	632,00
9	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-25 мм (стальной) на Ду-32мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	8,00	710,00	5680,00
10	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	0,60	747,00	448,20
11	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	0,30	1 026,00	307,80
12	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	шт	1,00	595,00	595,00
13	Замена приборов отопления (чугунных)(без материала)	1 секция	51,00	528,00	26928,00
14	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	55,00	125,00	6875,00
15	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
16	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	27,23	87,00	2368,92
17	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	3,00	1 510,00	4530,00
18	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	3,00	1 167,00	3501,00
19	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	3,00	533,00	1599,00
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	40,00	45,00	1800,00
21	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	13,67	191,20	2613,70
22	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586,00
23	Смена участка электропроводки	м	0,20	155,00	31,00
24	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	4,00	4,39	17,56
25	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	28,00	59,35	1661,80
26	Смена электропатрона	шт.	5,00	196,00	980,00
27	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
28	Ремонт электросветильников	шт.	2,00	113,00	226,00
29	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	18,00	43,00	774,00
30	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	38317,23	1	38317,23
31	Смена унитаза (без материала)	шт	3,00	2217	6651,00
32	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2,00	274	548,00

33	Нанесение надписи на стены мкд	м2	4,00	138	552,00
34	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	1367,20	0,1712	234,06
35	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1440,00	1,43	2059,20
36	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	521,60	0,4243	221,31
37	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	2596,60	0,6096	2325,48
38	Разработка грунта вручную	м3	1	639,00	639,00
39	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.м.	1367,2	2,97	4065,78
40	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м.	5113,2	0,82	4212,25
41	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м.	2880	1,18	3407,04
42	Осмотр лестничных клеток	кв.м.	1043,6	0,43	451,77
43	Ремонт металлических ограждений лестничных маршей	м	2	516,00	1032,00
44	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	м2	2	674,00	1348,00
45	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	м3	7,5	118,00	885,00
46	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт	2	175,00	350,00
47	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	м2	0,35	1 363,00	477,05
48	Установка дверных приборов: замков навесных	шт	3	1 233,00	3699,00
49	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв.	73	60,00	4380,00
50	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	кв.	5	231,04	1155,20
51	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шт	5	516	2580,00
52	Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского)	шт	3	301	903,00
53	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м	1	899	899,00
54	до 25 мм, смена труб ПП отопление	м	1	999,00	999,00
55	до 20 мм, смена кранов отопление	шт	2	693,00	1386,00
56	до 32 мм, смена кранов отопление	шт	1	1 656,00	1656,00
57	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	5	215,00	1075,00
58	до 32 мм,хвс пп, смена труб	м.п.	10	1 377,00	13770,00
59	до 20 мм, смена кранов хвс	шт	3	693,00	2079,00
60	до 32 мм, смена кранов хвс	шт	1	1 656,00	1656,00
61	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ПУ	27	499,00	13473,00
62	до 100 мм,смена канализационных труб	1 прибор учета	7,5	1 136,00	8520,00
63	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м	30	589,00	17670,00
64	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	27229	0,59	16065,11
65	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2619	7,00	18333,00
66	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	дом	1	1 056,00	1056,00
67	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	дом	1	486	486,00
68	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	узел	4	125	500,00
69	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная пл	16	40	640,00
70	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	5	778	3880,00
71	Смена (ремонт) патронов	шт.	2	239	478,00
72	Смена ламп: накаливания	шт.	19	69	1311,00
73	Смена участка электропроводки	м	0,2	171	34,20
74	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	ПУ	9	499	4491,00
75	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)	ПУ	1	1825	1825,00
76	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт.	4	274	1096,00
77	Установка хомута	шт	1	167	167,00
78	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	15282,7	1	15282,70
79	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	7000	1	7000,00
80	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	5955	1	5955,00
81	Пробивка и заделка отверстий	шт	2	556	1112,00
82	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	3	9209	27627,00
83	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	150259,5	1	150259,50
84	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	м2	27,344	297,38	8131,56
85	Снятие показаний ИПУ	шт	135	125	16875,00
86	Установка пломбы на ИПУ	шт	1	170	170,00
87	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	7797,4	1,7	169044,52
88	-Уборка земельного участка	м2	7797,4	2,78	260084,57
89	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	7797,4	1,79	167484,52
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					1089468,27

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаенко

ул. Ленина, д.30

