

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 32**

Общая площадь многоквартирного дома: 3022,20 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 23.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 766 355,60
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 776 514,03

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	254 415,09
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	379 385,29
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	61 652,88
-Уборка земельного участка	100 820,59
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	64 916,86
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	633 800,38
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	776 514,03
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	142 713,65

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1. Электроснабжение	58 296,11	39 691,65	25 137,80
2. Водоснабжение, водоотведение	2 627,22	1 659,75	92 075,98
3. Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
ИТОГО	60 923,33	41 351,40	117 213,78

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

363 699,31

Директор

В.Н. Хаценко



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 32 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 32**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен	100 кв. м. площади фасадов	2,70	130,82	353,214
3	Восстановление окраски стен	кв. м.	0,60	264,00	158,4
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	6,89	328,63	2264,2607
5	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	2,00	504,00	1008
7	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004
8	Замена участка трубопровода ХВС, Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	2,00	2 277,00	4554
9	Замена приборов отопления (чугунных)(без материала)	1 секция	7,00	528,00	3696
10	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	8,00	125,00	1000
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
12	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб м здания	12,36	255,00	3151,29
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	2,00	238,00	476
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	15,00	45,00	675
18	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	6,89	191,20	1317,368
19	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	1,00	586,00	586
20	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	4,00	4,39	17,56
21	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	16,00	59,35	949,6
22	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	8,00	43,00	344
23	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	1077,47	1	1077,47
24	Нанесение надписи на стены мкд	м2	4,00	138	552
25	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	689,00	0,1712	117,9568
26	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	270,00	1,43	386,1
27	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	291,90	0,4243	123,85317
28	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	726,00	0,9096	660,3696
29	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв метр	689	2,97	2048,9482

30	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	1452,6	0,82	1196,65188
31	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	540	1,18	638,82
32	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	583,8	0,43	252,72702
33	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	29	60,00	1740
34	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	2	768,00	1536
35	Наложение сварочных швов на трубопроводе	швов	4	516,00	2064
36	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693,00	1386
37	смена задвижки до 100 мм	шт.	2	11 077,00	22154
38	до 20 мм, хвс пп	м трубопровода	1	899,00	899
39	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693,00	1386
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	12158	0,59	7291,22
42	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	1134	7,00	7938
43	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056
44	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486
45	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	10	40,00	400
46	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,00	1552
47	Смена ламп: накаливания	шт	5	69,00	345
48	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491
49	Ремонт скамеек	шт	1	1 388,00	1388
50	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических конструкций малых форм	кв. м окрашиваемой	1	119,00	119
51	Установка ОДПУ (Д до 65 мм)		1	1 825,00	1825
52	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	5505	1,00	5505
53	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209
54	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	33660	1,00	33660
55	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	37	125,00	4625
56	Установка пломбы на ИПУ	шт	4	170,00	680
57	Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	3022,20	1,7	61652,9
58	Уборка земельного участка	м2	3022,21	2,78	100820,6
59	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	3022,22	1,79	64916,9
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					379385,29

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.П. Каценко

ул. Ленина, д.32

