

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 34**

Общая площадь многоквартирного дома: 8099,00 кв.м
 Количество квартир 34
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 19.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 21,84/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 2 088 086,13
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 954 435,16

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	653 042,51
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	1 196 760,73
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	158 253,00
-Уборка земельного участка	258 790,20
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	166 631,10
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	1 849 803,23
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	1 954 435,16
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	104 631,93

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	126 416,28	88 539,62	0,00
2.	Водоснабжение, водоотведение	5 237,49	3 342,64	96 978,96
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	131 653,77	91 882,26	96 978,96

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

1 009 959,88

Директор

В.Н. Хаценко



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 34 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от: «01»06. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Ленина, д. 34**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр подвальных помещений	100 кв.м.	5,10	17,12	87,31
2	Очищение подвальных помещений и инженерных коммуникаций в них от мусора	т	1,00	680,00	680,00
3	Осушение подвального помещения ведрами	куб.м	1,00	603,00	603,00
4	Закрытие продухов стальным листом	шт.	2,00	488,00	976,00
5	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854,00
6	Восстановление окраски стен	кв.м.	0,48	264,00	126,72
7	Смена стекол	кв.м.	0,40	1 302,00	520,80
8	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	22,77	328,63	7482,91
9	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	5,00	255,15	1275,75
10	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ХВС	шт.	1,00	504,00	504,00
11	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004,00
12	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	632,00	632,00
13	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,00	747,00	747,00
14	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	1,00	1 026,00	1026,00
15	Нарезка резьбы вручную Ду-до 25 мм	шт.	1,00	682,00	682,00
16	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	125,00	141,00	17625,00
17	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	70,00	479,00	33530,00
18	Замена сгона	шт.	1,00	345,00	345,00
19	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	37,00	125,00	4625,00
20	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
21	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м. здания	33,74	87,00	2935,64
22	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
23	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
24	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	7,00	238,00	1666,00
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	40,00	45,00	1800,00

27	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемой площади	22,76	191,20	4351,71
28	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт	41,00	586,00	24026,00
29	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	8,00	598,00	4784,00
30	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12,00	4,39	52,68
31	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	34,00	59,35	2017,90
32	Ремонт электросветильников	шт.	6,00	113,00	678,00
33	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	8,00	43,00	344,00
34	Проверка тяги ДВК	кв-ра	1,00	1	1,00
35	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	95,50	3,07	293,19
36	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	12 202,60	1	12202,60
37	Смена унитаза (без материала)	шт	1,00	2217	2217,00
38	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт	2,00	274	548,00
39	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	2 277,60	0,1712	389,93
40	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1 710,00	1,43	2445,30
41	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	622,30	0,4243	264,04
42	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1 852,80	0,9096	1685,31
43	Восстановление (ремонт) отмостки	кв.м. отмостки	2,5	1586,000	3965,00
44	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	2277,6	2,974	6773,13
45	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	1	769,000	769,00
46	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	3705,6	0,824	3052,67
47	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	3420	1,183	4045,86
48	Ремонт выбоин и сколов ступеней крыльца входа в подъезд	1 ступень	2	539,000	1078,00
49	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	1244,6	0,433	538,79
50	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв.м покрытия	3,3	674,000	2224,20
51	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	1,1	1363,000	1499,30
52	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	4	1233,000	4932,00
53	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	88	60,000	5280,00
45	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	10	231,040	2310,40
46	Ревизия крана, вентиля	шт.	2	162,000	324,00
44	Нарезка резьбы вручную до д 25	шт.	1	768,000	768,00
45	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	1	725,000	725,00
46	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	6	516,000	3096,00
47	до 25 мм, смена стальных труб отопление		0,5	1133,000	566,50
48	до 32 мм, смена стальных труб отопление		1	1603,000	1603,00
49	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	1,2	899,000	1078,80
50	до 25 мм, смена труб ПП отопление		7	999,000	6993,00
51	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	1	693,000	693,00
52	до 20 мм	сгонов	1	386,000	386,00
53	смена задвижки до 50 мм	шт.	2	6923,000	13846,00
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	32	215,000	6880,00
46	до 20 мм,хвс пп	м трубопровода	1	899,000	899,00
47	до 25 мм,хвс пп		6	999,000	5994,00
48	до 32 мм,хвс пп		6	1377,000	8262,00
49	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	3	693,000	2079,00
50	до 50 мм,смена кранов хвс		2	2616,000	5232,00
51	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
52	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	2	862,000	1724,00
53	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	5	1136,000	5680,00
54	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	268	589,000	157852,00
55	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	1364,000	4092,00
56	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	33743	0,295	9962,62
57	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	33743	0,590	19908,37

58	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	2538	7,000	17766,00
59	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4	1056,000	4224,00
60	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4	486,000	1944,00
61	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	4	125,000	500,00
62	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	10	40,000	400,00
63	Смена ламп: накаливания	шт	1	69,000	69,00
64	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
65	Дезинфекция мест общего пользования	кв.м помещения	260	3,030	787,80
66	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления		2	274	548,00
67	Установка труבודержателя		2	247	494,00
68	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	11566	1,000	11566,00
69	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	14146	1,000	14146,00
70	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	892,65	1,000	892,65
71	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	14988	1,000	14988,00
72	Пробивка и заделка отверстий	шт	2	556,000	1112,00
73	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора)	шт	1	9209,000	9209,00
74	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	76649	1,000	76649,00
75	Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	27,344	297,380	8131,56
76	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	32	125,00	4000,00
77	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170,000	340,00
78	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	7757,5	1,7	158253,00
79	-Уборка земельного участка	м2	7757,5	2,78	258790,20
80	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжений, водоотведения, электроснабжения	м2	7757,5	1,79	166631,10
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					1196760,73

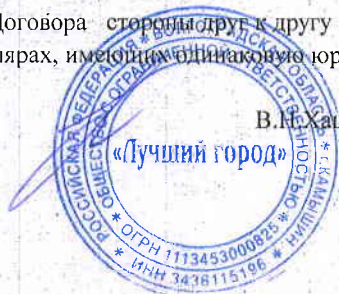
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

ул.Ленина,д.34



В.П. Хаценко

«Лучший город»