

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Ленина, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2924,10 кв.м  
 Количество квартир 48  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 737 211,03  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 735 006,53

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-8 221,75
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	279 042,93
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	416 365,70
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	59 651,64
-Уборка земельного участка	97 547,98
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	62 809,67
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>695 408,63</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>737 211,03</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>33 580,65</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	52 775,98	37 332,23	42 618,07
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 504,51	976,70	154 650,39
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>54 280,49</b>	<b>38 308,93</b>	<b>197 268,46</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 160 393,27**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»08. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, д. 7

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	7,30	328,63	2399,00
2	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
3	Наложение сварочного шва	шт.	4,00	502,00	2008,00
4	Замена участка трубопровода отопления Ду-80 мм (металлическими трубами)	м.п.	3,00	2 277,00	6831,00
5	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,00	747,00	747,00
6	Замена участка трубопровода КНС Ду-100 мм	м.п.	2,30	1 026,00	2359,80
7	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	7,00	364,00	2548,00
8	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
9	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м. здания	13,22	255,00	3371,10
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	15,00	45,00	675,00
14	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемой площади	7,30	191,20	1395,76
15	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16,00	586,00	9376,00
16	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	5,00	4,39	21,95
17	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	25,00	59,35	1483,75
18	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
19	Проверка тяги ДВК	кв-ра	8,00	1	8,00
20	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным нормам	кв. м	5 081,97	1	5081,97
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	730,70	0,172	125,68
22	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	2 268,00	1,43	3243,24
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	180,70	0,4243	76,67
24	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	816,00	0,9096	742,23
25	Восстановление (ремонт) отмостки	кв. м отмостки	3	1 586,00	4758,00
26	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	730,7	2,97	2172,96
27	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	1632	0,82	1344,44

28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	4536	1,18	5366,09
29	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	361,4	0,43	156,45
30	Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм	кв.м покрытия	54	674,00	36396,00
31	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1 233,00	1233,00
32	Проверка тяги ДВК	кв-р	19	60,00	1140,00
33	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3	231,04	693,12
34	до 25 мм, смена труб ПП отопление		1	999,00	999,00
35	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693,00	1386,00
36	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693,00	1386,00
37	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
38	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1 364,00	1364,00
39	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	13218	0,59	7798,62
40	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	720	7,00	5040,00
41	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	2	1 056,00	2112,00
42	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
43	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	15	40,00	600,00
44	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	730,7	1,73	1265,13
45	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	16	667,00	10672,00
46	Смена ламп: накаливания	шт	3	69,00	207,00
47	Смена участка электропроводки	метр	1	171,00	171,00
48	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
49	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	5278,6	1,00	5278,60
50	Протяжка болтовых соединений	шт	25	59,35	1483,75
51	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	5	4,39	21,95
52	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
53	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	34060	1	34060,00
54	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	20	125	2500,00
55	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2 924,10	1,70	59651,64
56	-Уборка земельного участка	м2	2 924,10	2,78	97547,98
57	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2 924,10	1,79	62809,67
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					416365,70

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Б.Хаценко

ул. Ленина, д. 7

