

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 15**

Общая площадь многоквартирного дома: 2281,40 кв.м
 Количество квартир 53
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 24,65 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 678 317,80
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 668 700,94

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	192 053,00
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	375 185,11
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	46 540,56
-Уборка земельного участка	76 107,50
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	73 848,92
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	49 004,47
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	567 238,11
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей	678 317,80
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	111 079,69

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	83 846,44	83 859,19	49 340,18
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 020,24	932,84	47 017,03
3.	Теплоснабжение,	1 191 549,29	1 052 028,93	1 223 117,75
	ИТОГО	1 276 415,97	1 136 820,96	1 319 474,96

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

143 147,58

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 15 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»07. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 15

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	7,37	328,63	2422,0031
4	Ревизия вентиля, крана	шт.	1,00	178,00	178
5	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370
6	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	31,00	125,00	3875
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
8	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м. осматриваемых помещений	7,37	171,00	1260,27
9	Ремонт электровыключателя	шт.	2,00	135,00	270
10	Установка (смена) электросветильников	шт.	2,00	651,00	1302
11	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129
12	Проверка тяги ДВК	кв-ра	18,00	1	18
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным рас	АВР	364,54	1	364,54
14	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	368,90	0,1712	63,15568
15	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	368,90	0,1712	63,15568
16	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1260,00	1,43	1801,8
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	165,20	0,4243	70,09436
18	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	368,90	0,9096	335,55144
19	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	368,90	2,97	1097,03482
20	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	368,90	2,97	1097,03482
21	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	737,80	0,82	604,996
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2520,00	1,18	2973,6
23	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	330,40	0,43	143,03016
24	Проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	53,00	60,00	3180
25	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	4,00	231,04	924,16
26	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	2,00	516,00	1032
27	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9,00	800,00	7200

28	до 75 мм, смена труб ПП гвс		1,00	2 852,00	2852
29	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	9757,00	0,59	5756,63
30	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	826,20	7,00	5783,4
31	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 056,00	1056
32	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	486,00	486
33	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2,00	125,00	250
34	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2,00	274,00	548
35	Установка хомута	шт	2,00	167,00	334
36	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	3503,00	1,00	3503
37	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	16500,00	1,00	16500
38	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1,00	9 209,00	9209
39	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	23493,11	1,00	23493,11
40	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	6,00	125,00	750
41	Установка пломбы на ИПУ	шт	5,00	170,00	850
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	18,00	499,00	8982
43	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2281,40	1,70	46540,56
44	-Уборка земельного участка	м2	2281,40	2,78	76107,5
45	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	м2	2281,40	3,77/2,6	73848,9
46	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2281,40	1,79	49004,5
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					375185,1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова, д.15

