

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 17**

Общая площадь многоквартирного дома: 2239,10 кв.м  
 Количество квартир 54  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в 25,09 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 674 147,87  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 694 786,25

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-42 333,70
<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	188 492,10
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	367 200,69
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	45 677,64
-Уборка земельного участка	74 696,38
-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	72 479,67
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	48 095,87
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>555 692,79</b>
<b>ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД за отчетный период, рублей</b>	<b>674 147,87</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>76 121,38</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в
1.	Электроснабжение	84 794,00	88 593,52	42 325,04
2.	Водоснабжение, водоотведение	948,54	915,33	42 135,32
3.	Теплоснабжение,	1 197 218,02	1 249 834,37	1 247 049,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 282 960,56</b>	<b>1 339 343,22</b>	<b>1 331 509,52</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**118 952,38**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 17 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»04. 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 17

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	14,70	328,63	4830,86
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	3,00	255,15	765,45
5	Замена задвижки Ду-50 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	4 950,00	4950,00
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ГВС	шт.	1,00	504,00	504,00
7	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370,00
8	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	33,00	125,00	4125,00
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
10	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв.м осматриваемых помещений	7,35	171,00	1256,85
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	1 лестничная площадка	9,00	45,00	405,00
12	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемой площади	3,67	191,20	701,70
13	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	19,00	586,00	11134,00
14	Ремонт корпусов этажных и распределит щитов	щит	6,00	598,00	3588,00
15	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	16,00	4,39	70,24
16	Протяжка и распределения болтовых соединений	шт.	12,00	59,35	712,20
17	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
18	Ремонт электросветильников	шт.	4,00	113,00	452,00
19	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	7,00	43,00	301,00
20	Проверка тяги ДВК	кв-ра	21,00	1	21,00
21	Проверка тяги по смете	АВР	1903,96	1	1903,96
22	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	434,53	1	434,53
23	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт	2,00	274	548,00
24	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	367,90	0,1712	62,98
25	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	367,90	0,1712	62,98
26	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1260,00	1,43	1801,80
27	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	134,50	0,4243	57,07
28	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	367,90	0,9096	334,64
29	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	367,9	2,97	1094,06
30	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	367,9	2,9738	1094,06
31	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой площади	735,8	0,82	603,36
32	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2128	1,18	2511,04

33	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	269,2	0,4329	116,54
34	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков в	кв.метр	0,22	1198	263,56
35	Проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	43	60	2580,00
36	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162	162,00
37	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 радиаторный б	1		0,00
38	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7200,00
39	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	2	693	1386,00
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
41	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	10012	0,59	5907,08
42	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	826,2	7	5783,40
43	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале о	узел	1	1056	1056,00
44	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
45	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
46	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площ	24	40	960,00
47	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776	1552,00
48	Ревизия электросветильников	шт	4	103	412,00
49	Смена ламп: накаливания	шт	19	69	1311,00
50	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
51	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	3337	1	3337,00
52	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	12	4,39	52,68
53	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
54	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	8902	1	8902,00
55	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	10	125	1250,00
56	Установка пломбы на ИПУ	шт	7	170	1190,00
57	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2239,10	1,7	45677,64
58	-Уборка земельного участка	м2	2239,10	2,78	74696,38
59	-Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта в многоквартирном доме	м2	2239,10	3,77/2,6	72479,67
60	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2239,10	1,79	48095,87
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					367200,69

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова, д.17

