

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Леонова, д. 19

Общая площадь многоквартирного дома: 629,00 кв.м  
Количество квартир: 32  
На обслуживании в ООО "Лучший город" 12.11.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 3,78 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 28 530,76

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 26 629,45

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-185 849,39
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ( претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	47 938,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	122 203,58
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	0,00
-Уборка земельного участка	20 983,44
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 510,92
Итого	170 141,84

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -329 361,78

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 129 598,18

Директор



В.Н. Хаценко

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 19 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «12»11 2012 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 19

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Очистка кровли от снега	кв.м	90,00	8,00	720,00
2	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	11,86	328,63	3897,55
4	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
5	Замена участка трубопровода ОТОПЛЕНИЯ Ду-25 мм (металлическими трубами)	м.п.	4,00	969,00	3876,00
6	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	5,60	747,00	4183,20
7	Замена и установка новых врезок, резьб Ду-до 32 мм в трубопровод ХВС, ГВС, отопления	м.п.	2,00	595,00	1190,00
8	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370,00
9	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
10	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб м. здания	4,90	255,00	1249,50
11	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб м. здания	3,66	87,00	318,42
12	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв.м. осматриваемых помещений	5,93	171,00	1014,03
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	5,00	1 510,00	7550,00
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	5,00	1 167,00	5835,00
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	5,00	533,00	2665,00
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	22,00	238,00	5236,00
17	Смена участка электропроводки	м	2,00	155,00	310,00
18	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт.	16,00	4,39	70,24
19	Протяжка и распределение болтовых соединений	шт.	2,00	59,35	118,70
20	Проверка тяги ДВК	кв-ра	3,00	1	3,00
21	Нанесение надписи на стены мкд	м2	1,00	138	138,00
22	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	593,00	0,1712	101,52
23	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	684,00	1,43	978,12
24	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	48,00	0,4243	20,37
25	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	697,00	0,9096	633,99
26	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	426	2,9738	1266,84
27	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	иваемой поверх	1394	0,88	1226,72
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площа	1368	1,18	1614,24
29	Осмотр лестничных клеток	лестничных кле	96	0,4329	41,56
30	Проверка тяги в домах с центр. гор. в/с	кв-р	1	60	60,00
31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04

32	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
33	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 м	м3	3666	0,59	2162,94
34	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	480	7	3360,00
35	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
36	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
37	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
38	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	703	1	703,00
39	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
40	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	420	1	420,00
41	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	629	1,7	0,00
42	-Уборка земельного участка	м3	629	2,78	20983,44
43	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м4	629	1,79	13510,92
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					122203,58

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки ; с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова,д.19

