

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Леонова, д. 21

Общая площадь многоквартирного дома: 635,10 кв.м

Количество квартир: 16

На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 21,17/22,56 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 163 106,20

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 154 868,78

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	40 487,40
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	48 403,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	193 337,84
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	12 956,04
-Уборка земельного участка	21 186,94
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 641,95
Итого	241 741,01

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -46 384,83

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 26 674,84

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д.21 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО "Лучший город" В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от "01"10 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д.21**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854
2	Очистка кровли от снега	кв. м.	90,00	8,00	720
3	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
4	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	4,26	328,63	1399,9638
6	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
7	Ревизия вентиля, крана	шт.	2,00	178,00	356
8	Наложение сварочного шва	шт.	2,00	502,00	1004
9	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	46,00	479,00	22034
10	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
11	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб м. здания	4,90	255,00	1249,5
12	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м осматриваемых помещений	8,61	171,00	1472,31
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132
16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	22,00	238,00	5236
17	Проверка тяги ДВК	кв-ра	6,00	1	6
18	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2,00	274	548
19	Нанесение надписи на стены мкд	м2	1,00	138	138
20	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	шт	79,80	72,74	5804,652
21	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	шт	426,00	0,1712	72,9312
22	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м	552,00	1,43	789,36
23	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м	58,70	0,4243	24,90641
24	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв метр	426,00	2,97	1266,8388
25	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв м осматриваемой поверхности кровли	1140,00	0,88	1003,2
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	1104,00	1,18	1302,72
27	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	117,40	0,43	50,82246
28	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв. м остекления	1,00	1 363,00	1363
29	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	7,00	60,00	420
30	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1,00	231,04	231,04
31	до 20 мм, смена кранов отопления	шт.	1,00	693,00	693

32	смена задвижки до 50 мм	шт.	1,00	6 823,00	6923
33	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2,00	215,00	430
34	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9,00	800,00	7200
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,00	499,00	4491
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2644,00	0,59	1559,96
37	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264,00	7,00	1848
38	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 056,00	1056
39	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	486,00	486
40	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9,00	499,00	4491
41	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2692,00	1,00	2692
42	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	26000,00	1,00	26000
43	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1,00	9 209,00	9209
44	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	12957,00	1,00	12957
45	осмотр кровли на предмет наличия наледи	М	570,00	0,9096	518,472
46	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	635,10	1,7	12956,04
47	-Уборка земельного участка	м3	635,10	2,78	21186,936
48	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м4	635,10	1,79	13641,948
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					193337,8

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО " Лучший город"

ул.Леонова, д.21



В.Н.Хаценко