

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Леонова, д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 634,60 кв.м

Количество квартир: 16

На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 20 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 152 304,00

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 161 529,20

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	13 313,04
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	48 365,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	309 259,83
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	12 945,84
-Уборка земельного участка	21 170,26
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 631,21
Итого	357 625,29

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -182 783,05

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 23 714,19

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 23 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества № б/н от «01»10. 2021 г. (далее - «Договор услуги» и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 23

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Очистка кровли от снега	кв. м.	180,00	8,00	1440,00
2	Удаление сосулек (без автовышки)	м.п.	120,00	98,00	11760,00
3	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
4	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
5	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	4,33	328,63	1422,97
6	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	3,00	331,00	993,00
8	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м. здания	4,90	255,00	1249,50
9	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м. осматриваемых помещений	4,33	171,00	740,43
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132,00
13	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	22,00	238,00	5236,00
14	Проверка тяги ДВК	кв-ра	6,00	1	6,00
15	Нанесение надписи на стены мкд	м2	1,00	138	138,00
16	Осмотр кровли на предмет наличия сосулек, наледи, снега	м2	81,36	72,74	5918,13
17	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	433,50	0,1712	74,22
18	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	552,00	1,43	789,36
19	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	61,30	0,4243	26,01
20	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	581,30	0,9096	528,75
21	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв. метр	433,5	2,9738	1289,14
22	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1162,6	0,88	1023,09
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1104	1,183	1306,03
24	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	122,6	0,4329	53,07
21	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	11	60	660,00
22	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800	7200,00
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2426	0,59	1431,34
24	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264	7	1848,00
21	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00

22	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486,00
24	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	80346	1	80346,00
21	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2707,4	1	2707,40
22	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	12500	1	12500,00
23	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209,00
24	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	75804	1	75804,00
25	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	9,00	499,00	4491,00
26	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	634,60	1,70	12945,84
27	-Уборка земельного участка	м2	634,60	2,78	21170,26
28	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	634,60	1,79	13631,21
2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					309259,83

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова,д.23

