

# ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА  
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Леонова, д. 25

Общая площадь многоквартирного дома: 625,50 кв.м

Количество квартир: 16

На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в  
месяц 21,17/22,56 руб. с 1 кв.м

## 2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 160 640,68

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 168 476,80

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-17 341,43
Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД ( претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	47 671,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:	270 223,56
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	12 760,20
-Уборка земельного участка	20 866,68
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 435,74
Итого	317 895,08

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -166 759,71

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО  
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 99 773,15

Директор



В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 25 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от «01»09. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 25

	Наименование вида работы	единица измерения ( услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854
2	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
3	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400
4	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	8,61	328,63	2829,5043
5	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
7	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб. м здания	4,90	255,00	1249,5
8	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м осматриваемых помещений	1,00	171,00	171
9	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	5,00	1 510,00	7550
10	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668
11	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	22,00	238,00	5236
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	9,00	1	9
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным раб	АВР	366,59	1	366,59
15	Нанесение надписи на стены мкд	м2	1,00	138	138
16	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	430,80	0,1712	73,75296
17	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	430,80	0,1712	73,75296
18	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	552,00	1,43	789,36
19	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	55,90	0,4243	23,71837
20	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	576,70	0,9096	524,56632
21	Восстановление (ремонт) отмостки	кв. м отмостки	0,5	1586	793
22	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	430,8	2,9738	1281,11304
23	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв метр	430,8	2,9738	1281,11304
24	Очистка чердачного и подвального помещения от мусора	тн	0,5	769	384,5
25	Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях	шт	1	515	515
26	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	1153,4	0,8825	1017,8755
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	1104	1,183	1306,032
28	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	111,8	0,4329	48,39822
21	Ремонт и укрепление оконных блоков на д/кл	шт.	8	175	1400
22	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв. м остекления	1	1363	1363
22	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	16	60	960

23	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
24	смена задвижки до 50 мм	шт.	1	6923	6923
25	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета Т.Э	прибор	9	800	7200
25	до 25 мм, хвс пл, смена труб	м	6	999	5994
26	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	4	1136	4544
27	Замена заглушки	шт.	1	187	187
28	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	33	589	19437
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2795	0,59	1649,05
22	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264	7	1848
22	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056
23	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486	486
24	Смена (ремонт) электровыключателя	шт	1	233	233
25	Смена ламп накаливания	шт	2	69	138
26	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	18	499	8982
27	Дешифрирование элект. схем, в том числе приборов	кв. м помещения	60	3,03	181,8
28	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО " Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2590,4	1	2590,4
21	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	78681,78	1	78681,78
22	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209
23	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	17625	1	17625
24	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	625,5	1,7	12760,2
25	-Уборка земельного участка	м2	625,5	2,78	20866,68
26	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	625,5	1,79	13435,7
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					270223,6

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова, д.25

