

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Лучший город"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 г. ПО 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Камышин, ул. ул. Леонова, д. 25а

Общая площадь многоквартирного дома: 638,80 кв.м
Количество квартир: 16
На обслуживании в ООО "Лучший город" 16.10.2011 г.

Размер платы на выполнение работ/услуг в
месяц 16,86/20,89 руб. с 1 кв.м

2. Расходы на содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 139 692,24

Поступило средств в отчетном периоде, рублей 136 676,62

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

<i>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</i>	26 175,46
<i>Функции, связанные с организацией работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД (претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</i>	28 598,29
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (фактическое выполнение прилагается) в том числе:</i>	182 240,53
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	4 343,84
-Уборка земельного участка	21 310,37
-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	13 721,42
Итого	210 838,82

Остаток средств на 01.01.2023г., рублей -47 986,74

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей 20 823,45

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 25 а именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту № б/н от. «01»11 2019 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 25а

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	1,00	854,00	854
2	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	4,31	328,63	1416,3953
4	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	3,00	331,00	993
6	Слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м. здания	4,90	255,00	1249,5
7	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв.м осматриваемых помещений	4,31	171,00	737,01
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.	24,00	238,00	5712
12	Проверка тяги ДВК	кв-ра	5,00	1	5
13	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным ра	АВР	17,43	1	17,43
14	Нанесение надписи на стены мкд	м2	1,00	138	138
15	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	шт	431,60	0,1712	73,88992
16	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м	552,00	1,43	789,36
17	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м	60,40	0,4243	25,62772
18	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м	577,20	0,9096	525,02112
19	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	431,6	2,97	1283,49208
20	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях (рулонными материалами)	метр трубопровода	14	506,00	7084
21	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	1154,4	0,88	1018,758
22	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	1104	1,18	1306,032
23	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с зек	кв.м отремонтир	2	914	1828
24	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов	кв.м отремонтир	2	344	688
25	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных к	120,8	0,4329	52,29432
26	Ремонт участков поручней ограждений лестничных маршей	метр	4,5	377	1696,5
27	Ремонт выбоин и сколов бетонных лестничных маршей стро	шт.ступеней	4	539	2156
28	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков вн	кв.метр	5	1198	5990
29	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	3	118,00	354
30	Окраска оштукатуренных и деревянных поверхностей масляными составами	кв.метр	3	284,00	852
31	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	7,6	1 363,00	10358,8

32	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	6	60	360
33	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
34	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693	1386
35	ремонт задвижки до 100 мм без снятия с места	шт. арматуры	2	1621	3242
36	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693	693
37	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	43	589	25327
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	2314	0,59	1365,26
39	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	264	7	1848
40	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056
41	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по	узел	1	486	486
42	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491
43	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2516,4	1	2516,4
44	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	11000	1	11000
45	Ремонт участка пола балкона раствором	кв.м	3	663	1989
46	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с	шт	1	9209	9209
47	Ремонт и укрепление козырьков	шт	1	1396	1396
48	Ремонт отдельных участков бетонных полов	кв.м	2,5	674	1685
49	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	638,8	1,7	4343,84
50	-Уборка земельного участка	м2	638,8	2,78	21310,4
51	-Аварийно-диспетчерское и ремонтно-восстановительное систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	638,8	1,79	13721,4
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					182240,5

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО " Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова, д.25 а

