

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 26**

Общая площадь многоквартирного дома: 4580,01 кв.м
 Количество квартир 85
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 01.03.2013 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 1 146 991,62
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 1 159 177,74

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	385 554,78
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	477 269,74
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	93 432,20
-Уборка земельного участка	152 789,13
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	98 378,61
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	862 824,52
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	1 146 991,62
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	284 167,10

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб.	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	69 266,51	41 832,22	45 789,46
2.	Водоснабжение, водоотведение	4 802,02	2 891,26	92 927,99
3.	Теплоснабжение,	1 456 880,41	1 176 434,51	1 502 389,71
	ИТОГО	1 530 948,94	1 221 157,99	1 641 107,16

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

717 631,98

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 26 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»05. 209 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 26**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400
2	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м. осматриваемых помещений	28,20	328,63	9267,366
3	Осмотр водопровода, канализации горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	1 квартира	1,00	255,15	255,15
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ГВС	шт.	1,00	504,00	504
5	Смена шарового и пробкового крана Ду-25 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	1 059,00	1059
6	Смена шарового и пробкового крана Ду-32 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	1 429,00	1429
7	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-20 мм (стальной) на Ду-25 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	0,50	632,00	316
8	Замена участка трубопровода ГВС, Ду-32 мм (стальной) на Ду-40 мм (полипропиленовыми трубами)	м.п.	1,00	1 051,00	1051
9	Прочистка трубопровода КНС ручным способом	м	8,00	141,00	1128
10	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	120,00	125,00	15000
11	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986
12	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб. м. здания	44,08	87,00	3834,786
13	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040
14	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668
15	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132
16	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	43,00	172
17	Проверка тяги ДВК	кв-ра	13,00	1	13
18	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	498,50	1	498,5
19	Отключение, Включение стояка ХВС, ГВС, отопления	шт	2,00	274	548
20	Нанесение надписи на стены мкд	м2	1,00	138	138
21	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	1410,30	0,1712	241,44336
22	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	1410,30	0,1712	241,44336
23	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1260,00	1,43	1801,8
24	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	1943,00	0,9096	1767,3528
25	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	1410,3	2,97	4193,95014
26	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	2520	1,18	2981,16

27	Ремонт участков крыльца входа в подъезд и в подвал строительным раствором	кв. метр	2	678,00	1356
28	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	828,8	0,43	358,78752
30	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	32	60,00	1920
31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	1	231,04	231,04
32	Ревизия крана, вентиля	шт.	1	162,00	162
33	Прочистка врезки трубы ХВС, ГВС	врезка	3	725,00	2175
34	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	2	693	1386
35	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	800	7200
36	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491
37	до 20 мм, смена кранов ГВС	шт.	1	699	699
38	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3	22039	0,59	13003,01
25	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	614	7,00	4298
26	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056
27	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486
28	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250
29	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	7	40,00	280
30	Смена ламп: накаливания	шт	4	69,00	276
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491
32	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	4542	1,00	4542
33	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	3873	1,00	3873
34	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209	9209
35	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	54	125	6750
36	Установка пломбы на ИПУ	шт	3	170	510
37	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	4580,01	1,7	93432,204
38	-Уборка земельного участка	м2	4580,01	2,78	152789,1336
39	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	4580,01	1,79	98378,6148
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					477269,7

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н. Хаценко

ул.Леонова, д.26

