

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 3**

Общая площадь многоквартирного дома: 2575,80 кв.м
 Количество квартир 60
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 697 938,83
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 701 009,86

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	216 836,21
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	417 898,09
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	52 546,32
-Уборка земельного участка	85 928,69
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	55 328,18
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	634 734,30
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	697 938,83
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	63 204,53

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	48 836,93	48 101,58	24 494,49
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 184,00	2 164,90	74 693,76
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	51 020,93	50 266,48	99 188,25

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

103 165,71

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаенко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д.3

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Ремонт отдельных участков нарушенной внутренней штукатурки откосов наружных дверных блоков входа в подъезд здания	кв. м	10,80	1 894,00	20455,20
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м: осматриваемых помещений	5,62	328,63	1846,90
4	Смена шарового и пробкового крана Ду-15 мм ОТОПЛЕНИЕ	шт.	1,00	504,00	504,00
5	Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учёта	83,00	125,00	10375,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	6,00	331,00	1986,00
7	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	3,00	43,00	129,00
8	Проверка тяги ДВК	кв-ра	22,00	1	22,00
9	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	421,45	1	421,45
10	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	562,60	0,1712	96,32
11	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	562,60	0,1712	96,32
12	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1848,00	1,43	2642,64
14	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	259,50	0,4243	110,11
15	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	732,00	0,9096	665,83
16	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	562,6	2,97	1673,06
17	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв. м осматриваемой поверхности кровли	1464	0,82	1200,48
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площади	3696	1,18	4372,37
19	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	519	0,43	224,68
20	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	3	1 198,00	3594,00
21	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв.метр	3	118,00	354,00
22	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	33	60,00	1980,00
23	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	21	231,04	4851,84
24	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	4	516,00	2064,00
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	6	215,00	1290,00
26	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учёта Т.Э	прибор	5	800,00	4000,00
27	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,00	693,00
28	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	прибор	9	499	4491,00
29	до 100 мм,смена канализационных труб	м трубопровода	15	1136	17040,00
30	Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС	м трубопровода	33	589	19437,00

31	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	10441	0,59	6160,19
16	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	720	7,00	5040,00
17	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
18	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
19	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	28	40,00	1120,00
21	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемой площади	562,6	1,73	974,09
22	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	15	667,00	10005,00
23	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	2	776,00	1552,00
24	Смена (ремонт) патронов	шт	1	239,00	239,00
25	Смена ламп: накаливания	шт	15	69,00	1035,00
26	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
27	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	10193	1,00	10193,00
28	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	7350,6	1	7350,60
29	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	8000	1	8000,00
30	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8788	1	8788,00
31	Протяжка болтовых соединений	шт	14	59,35	830,90
32	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	31	4,39	136,09
33	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с	шт	1	9209	9209,00
34	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	47989	1	47989,00
35	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	11,252	297,38	3346,12
36	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	84	125	10500,00
37	Установка пломбы на ИПУ	шт	2	170	340,00
38	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2575,8	1,7	52546,32
39	-Уборка земельного участка	м2	2575,9	2,78	85928,69
40	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2575,10	1,79	55328,18
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					441910,36

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"
ул. Леонова, д. 3

В.Н.Хаценко

