

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 31**

Общая площадь многоквартирного дома: 1359,40 кв.м
 Количество квартир 40
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011 г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 20,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 335 717,39
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 325 112,02

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток средств на 01.01.2022г., рублей	57 516,52
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	114 437,12
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	275 553,53
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	27 731,76
-Уборка земельного участка	45 349,58
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	29 199,91
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	389 990,65
ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей	325 112,02
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-7 362,11

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснаб- жающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	31 243,06	30 211,07	4 162,95
2.	Водоснабжение, водоотведение	2 238,17	1 893,44	37 279,07
3.	Теплоснабжение,	834 383,90	716 276,89	856 471,49
	ИТОГО	867 865,13	748 381,40	897 913,51

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО
"Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

138 286,51

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д.31 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»01. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д.31**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт	1,00	854,00	854,00
2	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв. м осматриваемых помещений	3,78	328,63	1242,22
4	Замена участка трубопровода КНС Ду-50 мм	м.п.	1,50	747,00	1120,50
5	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	30,00	479,00	14370,00
6	Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учета	1,00	125,00	125,00
7	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	1 прибор учета	6,00	331,00	1986,00
8	Слив и наполнение водой системы холодного водоснабжения	1000 куб.м здания	15,90	87,00	1383,30
9	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв. м осматриваемых помещений	3,78	171,00	646,38
10	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	4,00	1 510,00	6040,00
11	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	4,00	1 167,00	4668,00
12	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	4,00	533,00	2132,00
13	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	4780,00	1	4780,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	792,42	1	792,42
15	Нанесение надписи на стены мкд	м2	1,00	138	138,00
16	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	378,80	0,1712	64,85
17	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	378,80	0,1712	64,85
18	ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН	м2	1260,00	1,43	1801,80
19	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	179,80	0,4243	76,29
20	осмотр кровли на предмет наличия паледи	м2	376,70	0,9096	342,65
21	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв. метр	378,8	2,97	1126,48
22	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности кровли	757,6	0,82	624,11
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей площади	2520	1,18	2981,16
24	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных клеток	356,4	0,43	154,29
25	Ремонт и укрепление оконных блоков на л/кл	шт.	1	175,00	175,00
27	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	34	60,00	2040,00

28	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения и отопительной системы (осмотр оборудования в квартирах)	квартир	3	231,04	693,12
29	Наложение сварочных швов на трубопроводе	шов	2	516,00	1032,00
30	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
31	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	3,5	1136	3976,00
32	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	5303	0,59	3128,77
33	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	486	7	3402,00
21	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1 056,00	1056,00
22	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,00	486,00
23	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,00	250,00
24	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,00	4491,00
25	Установка хомута		1	167,00	167,00
26	Техрбслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	2302	1,00	2302,00
27	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	8899	1,00	8899,00
28	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	556,00	556,00
29	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9 209,00	9209,00
30	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	77804	1,00	77804,00
31	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	6	125	750,00
32	Установка пломбы на ИПУ	шт	4	170	680,00
33	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	1359,4	1,7	27731,76
34	-Уборка земельного участка	м2	1359,4	2,78	45349,58
35	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	1359,4	1,79	29199,91
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					275553,53

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора, стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова, д.31

