

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед  
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 5**

Общая площадь многоквартирного дома: 2059,70 кв.м  
 Количество квартир 49  
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.  
 Размер платы на выполнение работ/услуг в  
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 558 095,63  
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 551 796,22

**Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:**

<b>Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)</b>	173 389,84
<b>Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:</b>	318 182,15
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 017,88
-Уборка земельного участка	68 711,59
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 242,36
<b>Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде</b>	<b>491 571,99</b>
<b>ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей</b>	<b>551 796,22</b>
<b>Остаток средств на 01.01.2023г., рублей</b>	<b>60 224,23</b>

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях  
содержания общего имущества в МКД

Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1. Электроснабжение	44 723,43	43 718,20	32 960,73
2. Водоснабжение, водоотведение	1 736,04	1 576,01	89 290,69
3. Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>46 459,47</b>	<b>45 294,21</b>	<b>122 251,42</b>

**Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей**

**91 645,83**

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от: «01»02 2021 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д.5

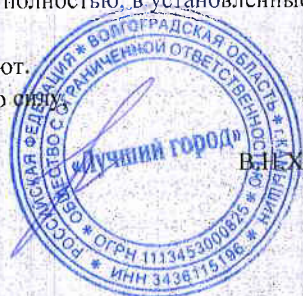
	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Закрытие входов в подвальные помещения на замки	шт.	2,00	854,00	1708,00
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м. осматриваемых помещений	11,79	328,63	3874,55
4	Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учёта	5,00	125,00	625,00
5	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	6,00	331,00	1986,00
6	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
7	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
8	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	8,00	45,00	360,00
10	Ремонт электропатрона	шт.	1,00	142,00	142,00
11	Установка (смена) электросветильников	шт.	1,00	651,00	651,00
12	Смена осветительных ламп накаливания	шт.	4,00	43,00	172,00
13	Проверка тяги ДВК	кв-ра	19,00	1	19,00
14	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным	АВР	337,01	1	337,01
15	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	543,10	0,1712	92,98
16	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	543,10	0,1712	92,98
17	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1560,00	1,43	2230,80
18	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	205,20	0,4243	87,07
19	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	771,00	0,9096	701,30
20	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	543,1	2,97	1615,07
21	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	543,1	2,97	1615,07
22	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	кв.м осматриваемых	1542	0,8282	1277,08
23	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв.м общей пло	3120	1,18	3681,60
24	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных к	410,4	0,4329	177,66
25	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	29	60	1740,00
26	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	4	231,04	924,16
27	до 20 мм, смена труб ПП отопление	м трубопровода	4	899	3596,00
28	до 20 мм, смена кранов отопление	шт.	3	693	2079,00
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	4	215	860,00
30	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учёта Т.Э	прибор	9	800	7200,00
31	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	прибор	9	499,00	4491,00

32	до 50 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	0,5	862,00	431,00
33	до 100 мм, смена канализационных труб	м трубопровода	4	1136	4544,00
34	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8850	0,59	5221,50
35	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м трубопровода	576	7	4032,00
36	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056	1056,00
37	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по узел	узел	1	486	486,00
38	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125	250,00
39	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках	лестничных площадок	13	40	520,00
40	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв. м. осматриваемых помещений	543,1	1,7314	940,32
41	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	11	667	7337,00
42	Мелкий ремонт электропроводки	м	0,5	157	78,50
43	Смена участка электропроводки	метр	35	171	5985,00
44	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499	4491,00
45	Техобслуживание ВДГО ( согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г. Волгоград")	АВР	6463,6	1	6463,60
46	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	2414,77	1	2414,77
47	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	42898	1,00	42898,00
48	Протяжка болтовых соединений	шт	17	59,35	1008,95
49	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	543,1	4,39	2384,21
50	Установка сжимов	шт	6	158	948,00
51	Пробивка и заделка отверстий	шт	1	556	556,00
52	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с	шт	1	9209	9209,00
53	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам	АВР	7654	1	7654,00
54	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	10,862	297,38	3230,14
55	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	25	125	3125,00
43	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2059,7	1,7	42017,88
44	-Уборка земельного участка	м2	2059,8	2,78	68711,59
45	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2059,9	1,79	44242,36
2. Всего за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					318182,15

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Исходя из вышесказанного, стороны друг к другу не имеют претензий, имеющих одинаковую юридическую силу.

Директор ООО "Лучший город"  
ул. Леонова, д. 5



В.Н. Хаценко