

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 7**

Общая площадь многоквартирного дома: 2083,90 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58/22,98 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 565 487,19
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 572 170,73

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	63 962,72
Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.)	175 427,04
Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе:	456 914,76
-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	42 511,56
-Уборка земельного участка	69 518,90
-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	44 762,17
Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде	632 341,80
ВСЕГО начислено средств собственникам/нанимателям МКД в отчетном период, рублей	565 487,19
Остаток средств на 01.01.2023г., рублей	-2 891,89

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

	Коммунальные услуги	Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб	Поступило средств в отчетном периоде, руб	Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде,
1.	Электроснабжение	44 865,66	44 877,25	19 023,46
2.	Водоснабжение, водоотведение	1 752,53	1 621,56	91 385,89
3.	Теплоснабжение,	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	46 618,19	46 498,81	110 409,35

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

74 926,04

Директор

В.Н. Хаценко

Уполномоченный собственник



АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 7 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице **директора ООО " Лучший город " В.Н.Хаценко**, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»11. 2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: **ул. Леонова д. 7**

	Наименование вида работы	единица измерения (услуги)	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Осмотр тепловых пунктов	1 пункт	1,00	170,09	170,09
2	Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии	прибор	3,00	800,00	2400,00
3	Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях	100 кв.м осматриваемых помещений	11,86	328,63	3897,55
4	Электромеханическая прочистка трубопровода КНС	м	60,00	479,00	28740,00
5	Осмотр прибора учёта ХВС, ГВС со снятием показаний	1 прибор учёта	113,00	125,00	14125,00
6	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта	1 прибор учёта	6,00	331,00	1986,00
7	Осмотр устройства системы центрального отопления	100 кв.м осматриваемых помещений	11,86	171,00	2028,06
8	Регулировка системы отопления здания в отопительный период	1 здание	1,00	1 510,00	1510,00
9	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1,00	1 167,00	1167,00
10	Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1,00	533,00	533,00
11	Проверка тяги ДВК	кв-ра	18,00	1	18,00
12	Проверка тяги по смете	АВР	8750,60	1	8750,60
13	Дезинфекция МОП по нераспространению коронавирусной и	м2	41,60	3,07	127,71
14	Иные работы , выполненные по индивидуальным сметным р	АВР	12171,97	1	12171,97
15	Отключение, Включение стояка ХВС,ГВС,отопления	шт	2,00	274	548,00
16	ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	545,90	0,1712	93,46
17	ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	м2	545,90	0,1712	93,46
18	ОСМОТР ФАСАДОВ,СТЕН	м2	1560,00	1,43	2230,80
19	ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	м2	206,70	0,4243	87,70
20	осмотр кровли на предмет наличия наледи	м2	771,00	0,9096	701,30
21	Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях	кв.метр	545,9	2,974	1623,40
22	Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях	кв.метр	545,9	2,974	1623,40
23	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	кв.м осматриваемой поверхности	1542	0,828	1276,78
24	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	кв. м общей площ	3120	1,183	3690,96
25	Осмотр лестничных клеток	м2 лестничных к	413,4	0,433	178,96
26	Ремонт нарушенных участков штукатурки стен и потолков внутри здания в местах общего пользования строительным раствором	кв.метр	0,3	1198,000	359,40
27	Ремонт отдельных нарушенных участков клеевой окраски стен и потолков на лестничных клетках и маршах	кв. метр	30	118,000	3540,00

28	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	кв.м остекления	0,7	1363,000	954,10
29	Установка дверных приборов: замков навесных	шт. приборов	1	1233,000	1233,00
30	Проверка тяги в домах с газовыми колонками	кв-р	33	60,000	1980,00
31	Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	1	231,040	231,04
32	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	2	215,000	430,00
33	Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	800,000	7200,00
34	до 20 мм, смена кранов хвс	шт.	1	693,000	693,00
35	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
36	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1000м3 объема здания	8652	0,295	2554,50
37	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	м3	8652	0,590	5104,68
38	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления	м трубопровода	576	7,000	4032,00
39	Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период	узел	1	1056,000	1056,00
40	Отключение узла ввода отопительной системы отопления по окончании отопительного сезона и для проведения ремонт работ в отопительный период	узел	1	486,000	486,00
41	Снятие показаний приборов учета поливочной системы	прибор	2	125,000	250,00
42	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	лестничных площадок	17	40,000	680,00
43	Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях	кв.м. осматриваемых помещений	545,9	1,731	945,17
44	Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильников	шт.	12	667,000	8004,00
45	Смена светильников: с лампами накаливания	шт	1	776,000	776,00
46	Смена ламп: накаливания	шт	3	69,000	207,00
47	Смена датчиков движения	шт	1	963,000	963,00
48	Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета	прибор	9	499,000	4491,00
49	Обрезка деревьев согласно АВР	АВР	202	1,000	202,00
50	Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград")	АВР	6470,6	1,000	6470,60
51	Проверка тяги ДВК по смете	АВР	14000	1,000	14000,00
52	Ремонт кровли согласно АВР	АВР	55385	1,000	55385,00
53	Протяжка болтовых соединений	шт	10	59,350	593,50
54	Протяжка контактов автоматов и выключателей	шт	26	4,390	114,14
55	Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры	шт	1	9209,000	9209,00
56	Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчётам	АВР	49092	1,000	49092,00
57	Осмотр устройства ХВС, ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях	100 м2	10,918	297,380	3246,79
58	Снятие показаний ИПУ	1 прибор учета	171	125,00	21375,00
59	-Содержание помещений общего пользования (уборка МОП)	м2	2083,9	1,70	42511,56
60	-Уборка земельного участка	м2	2083,10	2,78	69518,90
61	-Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	м2	2083,11	1,79	44762,17
2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму					456914,76

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

И.Н.Хаценко

ул.Леонова, д.7

