

**Годовой отчет управляющей организации ООО "Лучший город" за 2022 год перед
собственниками МКД по адресу: ул. Леонова, д. 9**

Общая площадь многоквартирного дома: 2086,60 кв.м
 Количество квартир 48
 В Управлении в ООО "Лучший город" с 16.10.2011г.
 Размер платы на выполнение работ/услуг в
 месяц 22,58 руб. с 1 кв.м

Расходы на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

Начислено за отчетный период, рублей 565 384,80
 Поступило средств в отчетном периоде, рублей 550 807,62

Выполнение работ/услуг в отчетном периоде, рублей:

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. | 71 384,13 |
| Функции, связанные с организацией работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (начисление и сбор платежей за ЖКУ, претензионно-исковая работа по взысканию задолженности, пр.) | 175 654,33 |
| Работы и услуги необходимые для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме(приказ от 26.10.2015 года № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества) фактическое выполнение прилагается, в том числе: | 421 984,54 |
| -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | 42 566,64 |
| -Уборка земельного участка | 69 608,98 |
| -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 44 820,17 |
| Всего фактических затрат на МКД в отчетном периоде | 597 638,87 |
| ВСЕГО поступило средств от собственников/нанимателей МКД в отчетном период, рублей | 550 807,62 |
| Остаток средств на 01.01.2023г., рублей | 24 552,88 |

Справочно:

Расходы на оплату коммунальных ресурсов, с учетом потребляемых в целях
содержания общего имущества в МКД

| | Коммунальные услуги | Начислено собственникам и нанимателям за отчетный период, руб | Поступило средств в отчетном периоде, руб | Предъявлено к оплате ООО "Лучший город" ресурсоснабжающими организациями в отчетном периоде, |
|----|------------------------------|---|---|--|
| 1. | Электроснабжение | 43 277,17 | 41 670,29 | 27 590,44 |
| 2. | Водоснабжение, водоотведение | 1 733,55 | 1 545,07 | 60 169,37 |
| 3. | Теплоснабжение, | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 45 010,72 | 43 215,36 | 87 759,81 |

Задолженность собственников (нанимателей) перед ООО "Лучший город" на 01.01.2023г. с учетом прошлых лет, рублей

78 265,66

Директор



В.Н. Хаценко

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Камышин

«31» декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Леонова, д. 9 именуемые в дальнейшем «Заказчик», находящиеся в данном многоквартирном доме, действующие на основании решения общего собрания с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Лучший город» в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора ООО «Лучший город» В.Н.Хаценко, действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Исполнителем» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от «01»12.2020 г. (далее - «Договор») услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ул. Леонова д. 9

| | Наименование вида работы | единица измерения (услуги) | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----|--|----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Осмотр подвальных помещений | 100 кв.м | 5,19 | 17,12 | 88,85 |
| 2 | Закрытие входов в подвальные помещения на замки | шт. | 3,00 | 854,00 | 2562,00 |
| 3 | Осмотр тепловых пунктов | 1 пункт | 1,00 | 170,09 | 170,09 |
| 4 | Снятие показаний и обслуживание прибора учёта тепловой энергии | прибор | 3,00 | 800,00 | 2400,00 |
| 5 | Осмотр устройства системы ХВС, ГВС и канализации в чердачных и подвальных помещениях | 100 кв.м осматриваемых помещений | 11,53 | 328,63 | 3789,10 |
| 6 | Электромеханическая прочистка трубопровода КНС | м | 60,00 | 479,00 | 28740,00 |
| 8 | Осмотр прибора учета ХВС, ГВС со снятием показаний | 1 прибор учета | 47,00 | 125,00 | 5875,00 |
| 9 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | 1 прибор учета | 6,00 | 331,00 | 1986,00 |
| 10 | Осмотр устройства системы центрального отопления | 100 кв.м осматриваемых помещений | 11,53 | 171,00 | 1971,63 |
| 11 | Регулировка системы отопления здания в отопительный период | 1 здание | 1,00 | 1 510,00 | 1510,00 |
| 12 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1,00 | 1 167,00 | 1 167,00 |
| 13 | Отключение узла ввода отопительной системы по окончании отопительного сезона и для проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1,00 | 533,00 | 533,00 |
| 14 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 лестничная площадка | 4,00 | 45,00 | 180,00 |
| 15 | Смена осветительных ламп накаливания | шт | 1,00 | 43,00 | 43,00 |
| 16 | Проверка тяги ДВК | кв-ра | 19,00 | 1 | 19,00 |
| 17 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам | кв-ра | 15597,41 | 1 | 15597,41 |
| 18 | ОСМОТР ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 519,50 | 0,1712 | 88,94 |
| 19 | ОСМОТР ЧЕРДАЧНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | м2 | 519,50 | 0,1712 | 88,94 |
| 20 | ОСМОТР ФАСАДОВ, СТЕН | м2 | 1560,00 | 1,43 | 2230,80 |
| 21 | ОСМОТР ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | м2 | 202,20 | 0,4243 | 85,79 |
| 22 | осмотр кровли на предмет наличия наледи | м2 | 910,50 | 0,9096 | 828,19 |
| 23 | Осмотр инженерного оборудования в подвальных помещениях | кв.метр | 519,50 | 2,97 | 1544,89 |
| 24 | Осмотр инженерного оборудования в чердачных помещениях | кв.метр | 519,50 | 2,9738 | 1544,89 |
| 25 | Очистка чердачного и подвального помещения от мусора | тн | 2,00 | 769 | 1538,00 |
| 26 | Открытие и закрытие продухов в подвальных (чердачных) помещениях | шт | 5,00 | 515 | 2575,00 |
| 27 | Осмотр всех элементов кровель, водостоков | кв.м осматриваемых помещений | 1821,00 | 0,828 | 1507,79 |
| 28 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | кв.м общей площади | 3120,00 | 1,18 | 3681,60 |
| 29 | Осмотр лестничных клеток | м2 лестничных клеток | 404,40 | 0,4329 | 175,06 |
| 30 | Проверка тяги в домах с газовыми колонками | кв-р | 24,00 | 60 | 1440,00 |

| | | | | | |
|--|--|---------------------|----------|---------|-----------|
| 31 | Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения квартир | квартир | 1,00 | 231,04 | 231,04 |
| 32 | Ревизия крана, вентиля | шт. | 2,00 | 162,00 | 324,00 |
| 23 | Смена: воздушных кранов радиаторов(Маевского) | шт. | 1,00 | 301,00 | 301,00 |
| 24 | до 20 мм, смена труб ПП отопление | м трубопровода | 1,60 | 899 | 1438,40 |
| 25 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 стояк | 6,00 | 215 | 1290,00 |
| 26 | Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9,00 | 800 | 7200,00 |
| 27 | до 32 мм, хвс пп | | 3,00 | 1377 | 4131,00 |
| 26 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9,00 | 499 | 4491,00 |
| 27 | Профилактическая (электромеханическая) прочистка КНС | м трубопровода | 42,00 | 589 | 24738,00 |
| 28 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | м3 | 8498,00 | 0,59 | 5013,82 |
| 29 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления | м трубопровода | 576,00 | 7 | 4032,00 |
| 30 | Запуск узла ввода отопительной системы здания в начале отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в отопительный период | узел | 1,00 | 1056 | 1056,00 |
| 31 | Отключение узла ввода отопительной системы отопления по | узел | 1,00 | 486 | 486,00 |
| 32 | Снятие показаний приборов учета поливочной системы | прибор | 2,00 | 125,00 | 250,00 |
| 23 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | лестничных площадок | 24,00 | 40,00 | 960,00 |
| 24 | Осмотр электрооборудования в подвальных помещениях | кв.м. осматриваем | 523,50 | 1,7314 | 906,39 |
| 25 | Очистка от пыли и мусора ВРУ, групповых щитков и рубильн | шт. | 9,00 | 667 | 6003,00 |
| 26 | Смена светильников: с лампами накаливания | шт | 1,00 | 776 | 776,00 |
| 27 | Смена (ремонт) электровыключателя | шт | 1,00 | 233 | 233,00 |
| 28 | Смена ламп: накаливания | шт | 7,00 | 69 | 483,00 |
| 29 | Снятие показаний общедомовых (коллективных) приборов учета | прибор | 9,00 | 499 | 4491,00 |
| 30 | Техобслуживание ВДГО (согласно акта ООО "Газпромгазораспределение г.Волгоград") | АВР | 6167,60 | 1 | 6167,60 |
| 31 | Проверка тяги ДВК по смете | АВР | 32000,00 | 1 | 32000,00 |
| 32 | Ремонт кровли согласно АВР | АВР | 20107,00 | 1,00 | 20107,00 |
| 33 | Протяжка болтовых соединений | шт | 23,00 | 59,35 | 1365,05 |
| 34 | Протяжка контактов автоматов и выключателей | шт | 30,00 | 4,39 | 131,70 |
| 35 | Подготовка индивидуального теплового пункта (элеватора) с ревизией запорной арматуры | шт | 1,00 | 9209,00 | 9209,00 |
| 36 | Иные работы, выполненные по индивидуальным сметным расчетам | АВР | 33532,00 | 1 | 33532,00 |
| 37 | Осмотр устройства ХВС,ГВС и канализации в подвальных и чердачных помещениях | 100 м2 | 10,39 | 297,38 | 3089,78 |
| 38 | Снятие показаний ИПУ | 1 прибор учета | 50,00 | 125 | 6250,00 |
| 39 | Установка пломбы на ИПУ | шт. | 2,00 | 170 | 340,00 |
| 40 | -Содержание помещений общего пользования (уборка МОП) | м2 | 2086,60 | 1,7 | 42566,64 |
| 41 | -Уборка земельного участка | м2 | 2086,60 | 2,78 | 69608,98 |
| 42 | -Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | м2 | 2086,60 | 1,79 | 44820,17 |
| 2. Всего за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму | | | | | 421984,54 |

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

Директор ООО "Лучший город"

В.Н.Хаценко

ул.Леонова, д.9

